

Prot. n. 974-

li 24 DIC. 2014

Al Comune di

**81037 SESSA AURUNCA**

e, p. c. Al sig.

Massucci Giacomo

c/o Comune di

**81037 SESSA AURUNCA**



**parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano**

Oggetto: L.R. 33/93; L. R. 24/95. **Comune di Sessa Aurunca** Accertamento di conformità per modifiche prospettiche al fabbricato rurale e adeguamento igienico funzionale per attività di vinificazione in loc. Tuoro – ditta Massucci Giacomo  
**Nulla osta a condizione**



**Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce del Garigliano**

Via Castelluccio 16  
81037 Sessa Aurunca  
Caseria

tel +39 0823 935518  
fax +39 0823 682947

[www.parcodiroccamonfina.it](http://www.parcodiroccamonfina.it)  
[info@parcodiroccamonfina.it](mailto:info@parcodiroccamonfina.it)

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto, lo scrivente Ente Parco

VISTO il progetto di accertamento di conformità per modifiche prospettiche al fabbricato rurale e adeguamento igienico funzionale per attività di vinificazione in loc. Tuoro;

VISTA la L.R. 33/93;

VISTA la L.R. 24/95;

VISTE le Norme Generali di Salvaguardia del Parco regionale "Roccamonfina – Foce Garigliano";

CONSIDERATO

Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in zona "C" (area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale);

Che in detta zona, ai sensi dell'art. 2.0.0 comma 2.0.10, sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, cui all'art. 31 lett. a, b, e c della legge 457/78 della legge 730/85 e della legge regionale n. 41/84, nonché di ristrutturazione edilizia; l'intervento di ristrutturazione edilizia deve puntare alla riqualificazione dell'edilizia recente senza comportare alcun incremento delle volumetrie esistenti; ai sensi dell'art. 2.1.0 per gli immobili di cui agli artt. 139 e 140 del D.L.vo 490/99, anche in zona "C" per i centri storici valgono le seguenti prescrizioni: comma 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, 2.2.1 delle Norme Generali di Salvaguardia;

Che l'intervento è dotato di autorizzazione paesaggistica;

VISTO il Decreto del Presidente del Parco n. 34 del 27/05/2013;

VISTA la Convenzione tra l'Ente Parco e l'arch. Mario Di Mauro;

VISTA la relazione Tecnica a firma del sopraccitato professionista;

VISTO il nulla osta rilasciato dalla SBAPSAE di Caserta;

Tanto premesso e considerato

VISTA la sentenza del TAR Veneto, Sez. II, n. 3635 del 18/12/2009;

VISTO l'art. n. 167 del D.Lgs n. 42/2004;

RITENUTO poter ricorrere all'opzione della sanzione, in luogo della rimessione in pristino, in quanto, dalla documentazione in atti, la violazione non comporta una significativa incidenza ambientale dell'intervento;

Che l'opzione non è configurabile come una sorta di autorizzazione postuma implicita;

### **ACCOGLIE LA RICHIESTA DI NULLA OSTA**

**a condizione del pagamento della sanzione di € 900,00 (novecento)** che dovrà essere effettuato prima del rilascio dell'autorizzazione da parte di codesto Comune, e comunque entro gg. 30 dal ricevimento del presente N.O. mediante versamento o bonifico sul seguente codice

IBAN n. IT 70 P 06230 75050 000056811965 del conto di tesoreria intestato all'Ente Parco Regionale Roccamonfina – Foce Garigliano, via Castelluccio n. 16, Sessa Aurunca (CE), con l'indicazione specifica della causale, avvertendo che copia di tale versamento dovrà essere trasmessa all'Ente Parco entro gg. 10 dall'avvenuta oblazione.



**parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano**



**IL RESPONSABILE DEL PROC/TO**

*- Enzo Antonio Di Sarro -*



**Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce del Garigliano**

Via Castelluccio 16  
81037 Sessa Aurunca  
Caserta

tel +39 0823 935518  
fax +39 0823 682947

[www.parcodiroccamonfina.it](http://www.parcodiroccamonfina.it)  
[info@parcodiroccamonfina.it](mailto:info@parcodiroccamonfina.it)