

Prot. n. 694 -

li 24/10/2017



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

Al Comune di

81035 ROCCAMONFINA

e, p. c. Al sig.
Pacitto Luigi
c/o Comune di
ROCCAMONFINA



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sena Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

Oggetto: L.R. 33/93; L. R. 24/95. **Comune di Roccamonfina** - Lavori di costruzione di una struttura produttiva da destinare a centro di riparazione mezzi a motore, in variante urbanistica- **Conferenza dei servizi del 24/10/2017.**
Nulla osta a condizione

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto, lo scrivente Ente Parco

VISTO il progetto dei lavori di costruzione di una struttura produttiva da destinare a centro riparazione mezzi a motore, in variante urbanistica ;

VISTA la L.R. 33/93;

VISTA la L.R. 24/95;

VISTE le Norme Generali di Salvaguardia del Parco regionale "Roccamonfina –Foce Garigliano";

CONSIDERATO

Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in zona "C" (area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale);

VISTA la Convenzione tra l'Ente Parco e l' arch. Mario Di Mauro ;

VISTA la relazione Tecnica a firma del sopracitato professionista;

Tanto premesso e considerato

ACCOGLIE LA RICHIESTA DI NULLA OSTA

Alle seguenti condizioni:

- tutte le finiture esterne dell'edificio devono sia prevedere l'utilizzo di materiali tradizionali, rivalutando le tecniche artigianali locali, che essere compatibili con il decoro ambientale. Sono vietate le tinteggiature esterne con resine sintetiche non traspiranti, i rivestimenti in materiali polivinilici o asfalcici nonché le persiane avvolgibili.

I canali pluviali a vista dagli spazi pubblici, le gronde di raccolta e displuvio e ogni altra condotta a vista devono essere realizzate o sostituite con elementi in lamiera zincata o in rame, le canalizzazioni di impianti tecnici devono essere collocate sotto traccia, le ringhiere, i corrimani, le grate e i cancelli di ogni tipo, visibili all'esterno devono essere realizzati in ferro battuto o lavorato, i manti di copertura dei tetti a falde devono essere in coppi, mentre le coperture piane devono escludere l'impiego di manti bituminosi e di tutti quei materiali che alterino la fisionomia e la cromia del contesto e gli impianti di antenne televisive posizionate sull'abitazione devono essere di tipo centralizzato. E' vietato l'uso di alluminio anodizzato. Nella fase di esecuzione dei lavori, intervenire nel pieno rispetto dell'ambiente naturale in cui si opera, evitando qualsiasi forma di inquinamento luminoso e qualsiasi interferenza con i periodi riproduttivi degli animali (rumori e diffusione di polveri);

- le finiture delle pavimentazioni delle aree scoperte siano realizzate con materiali che consentano l'assorbimento delle acque meteoriche;
- nella fase di esecuzione dei lavori, intervenire nel pieno rispetto dell'ambiente naturale in cui si opera, evitando qualsiasi forma di inquinamento luminoso e qualsiasi interferenza con i periodi riproduttivi degli animali (rumori e diffusione di polveri);
- non effettuare scavi né movimenti terra che possano modificare lo stato dei luoghi.
- i materiali di risulta e i rifiuti in generale dovranno essere smaltiti presso discariche autorizzate;
- evitare l'emissione di sostanze inquinanti nell'aria, nell'acqua e nel suolo con il monitoraggio periodico della funzionalità dei mezzi e degli attrezzi meccanici impiegati nella realizzazione dell'opera;
- limitare l'inquinamento acustico ed atmosferico, utilizzando veicoli ed attrezzi omologati CEE da sottoporre ad accurata manutenzione, al fine di limitare fenomeni di inquinamento ambientale;

Si invita a riportare integralmente le sopraindicate condizioni nel permesso di costruire, curando di trasmettere, dopo il rilascio, copia del provvedimento a questo Ente.



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico s/n
81017 Sessa Aurunca

tel +39 0823 917506

www.parcodroccamonfina.it
info@parcodroccamonfina.it

IL RESPONSABILE DEL PROCTO



- Esp. Antonio Di Sarro -