

Al Comune di

**Sessa Aurunca**

Via XXI Luglio

81037 Sessa Aurunca CE



**parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano**

**PRATICA N.41/2020 - PROT. N.27530 DEL 30/12/2020**

**Oggetto:** L.R. 33/93 - **NULLA OSTA**

**Intervento:** Progetto per "S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art.23 d.p.r.380/01 per ristrutturazione edilizia relativa all'immobile sito in via Fontanelle, Loc. S.Carlo n.2, distinto in catasto fabbricati al fg.8 p.la 5008, sito nel Comune di Sessa Aurunca - (CE)".

**Richiedente:** Di Filippo Giovanni.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al Prot. N. 27530 del 30/12/2020,



**REGIONE CAMPANIA**

**Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

[www.parcodiroccamonfina.it](http://www.parcodiroccamonfina.it)  
[info@parcodiroccamonfina.it](mailto:info@parcodiroccamonfina.it)

#### VISTO

- la Convenzione di cui al Decreto N. 61 del 30.12.2020 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopraccitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il Progetto per "S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art.23 d.p.r.380/01 per ristrutturazione edilizia relativa all'immobile sito in via Fontanelle, Loc. S.Carlo n.2, distinto in catasto fabbricati al fg.8 p.la 5008, sito Comune di Sessa Aurunca (CE)".

#### PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C" - "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia"**;

#### CONSIDERATO CHE

- L' intervento è esente dalla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. 13 Febbraio 2017, art.2, comma 1 - Allegato "A", punto "A2" ed ai sensi dell' Art. 149 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonchè nel rispetto della L.R. 33/93;

#### Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla realizzazione di una Ristrutturazione Edilizia, con opere di manutenzione straordinaria, di un immobile ubicato in Sessa Aurunca, via Via Fontanelle Loc. S.Carlo, distinto in Catasto al Fg.8 P.la 5008, pertanto, vista la natura dell'intervento, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si esprime:

Si rilascia Nulla Osta



**IL RESPONSABILE DEL PROC/TO**

Dott. Saverio Maletta