

Al Comune di

Sessa Aurunca

Via XXI Luglio

81037 Sessa Aurunca CE



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

PRATICA N.42/2020 - PROT. N.27530 DEL 30/12/2020

Oggetto: L.R. 33/93 - NULLA OSTA

Intervento: Progetto per "C.I.L.A. ai sensi dell'art. 3 lett.a) del D.P.R. 380 del 2001 - Lavori riguardanti la sostituzione degli infissi esterni all'unità immobiliare ubicata in Via Monte Ofelio n.10, - distinto in catasto fabbricati al fg.90 p.lle 108 - 109 sub.44 Cat.A/2, sito nel Comune di Sessa Aurunca - (CE)".

Richiedente: Cestrono Franca.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al Prot. N. 27539 del 30/12/2020,



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

VISTO

- la Convenzione di cui al Decreto N. 61 del 30.12.2020 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopraccitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il Progetto per "C.I.L.A. ai sensi dell'art. 3 lett.a) del D.P.R. 380 del 2001 - Lavori riguardanti la sostituzione degli infissi esterni all'unità immobiliare ubicata in Via Monte Ofelio n.10, - distinto in catasto fabbricati al fg.90 p.lle 108 - 109 sub.44 Cat.A/2, sito Comune di Sessa Aurunca (CE)".

PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in Zona "C" - "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia";

CONSIDERATO CHE

- L' intervento è esente dalla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. 13 Febbraio 2017, art.2, comma 1 - Allegato "A", punto "A2" ed ai sensi dell' Art. 149 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonchè nel rispetto della L.R. 33/93;

Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla realizzazione di Lavori riguardanti la sostituzione degli infissi esterni all'unità immobiliare ubicata in Via Monte Ofelio n.10, distinto in catasto fabbricati al fg.90 p.lle 108 - 109 sub.44 Cat.A/2, sito nel Comune di Sessa Aurunca, pertanto, vista la natura dell'intervento, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si esprime:

Si rilascia Nulla Osta



IL RESPONSABILE DEL PROC/TO

Dott. Saverio Maietta