

Al Comune di

**Sessa Aurunca**

Via XXI Luglio

81037 Sessa Aurunca CE



parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano



Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Comitato d.i. Governo  
Luigi Di Domenico  
83037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 337560

www.parcodiroccamonfina.it  
info@parcodiroccamonfina.it

**PRATICA N.15/2021 - PROT. N.308 DEL 14/04/2021**

**Oggetto:** L.R. 33/93 - Nulla osta

**Intervento:** Progetto per Accertamento di Compatibilità paesaggistica per diversa distribuzione interna della suddivisione tra le quattro UU.II. del 3° Piano sottotetto (sub 17,18,19,20) in difformità al P.D.C. 103/2006 (art.37 c.1 DPR 380/01) - Recupero abitativo sottotetti esistenti con adeguamento igienico sanitario ed opere interne di due delle quattro Unità (sub 17, 19) con modifica di due aperture esterne (art.10 DPR 380/01) - L.R. 15/2000, art.1 c.62 L.R. 27/2019 (piano casa) - punti A1, A.2 Allegato A art. 2 c.1 DPR 31/17 - D.Lgs. 490/99 - D.Lgs. 42/2004, censito catastalmente al foglio 90 P.IIa 267 - Foglio 90 P.IIa 236 sub 17,18,19,20, in Via Sessa Mignano, nel Comune di Sessa Aurunca - (CE)".

**Richiedente:** Casale Giovanni

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al - **PROT. N.308 DEL 14/04/2021**,

**VISTO**

- la Convenzione di cui al Decreto N. 61 del 30.12.2020 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il "Progetto per Accertamento di Compatibilità paesaggistica per diversa distribuzione interna della suddivisione tra le quattro UU.II. del 3° Piano sottotetto (sub 17,18,19,20) in difformità al P.D.C. 103/2006 (art.37 c.1 DPR 380/01) - Recupero abitativo sottotetti esistenti con adeguamento igienico sanitario ed opere interne di due delle quattro Unità (sub 17, 19) con modifica di due aperture esterne (art.10 DPR 380/01), sito nel Comune di Sessa Aurunca - (CE)".

**PRESO ATTO**

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C" - "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia"**;

**CONSIDERATO CHE**

- L' intervento è esente dalla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. 13 Febbraio 2017, art.2, comma 1 - Allegato "A", punto "A1" e "A2" e Art. 149 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonchè nel rispetto della L.R. 33/93;

**PRESO ATTO**

- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere preordinate ad una chiara lesione della normativa vigente;

**Tanto premesso e considerato,**

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato all'Accertamento di Compatibilità paesaggistica per diversa distribuzione interna della suddivisione tra le quattro UU.II. del 3° Piano

sottotetto (sub 17,18,19,20) in difformità al P.D.C. 103/2006 (art.37 c.1 DPR 380/01) - Recupero abitativo sottotetti esistenti con adeguamento igienico sanitario ed opere interne di due delle quattro Unità (sub 17, 19) con modifica di due aperture esterne (art.10 DPR 380/01) ad una civile abitazione ubicata in Sessa Aurunca, pertanto, vista la natura dell'intervento, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si esprime parere favorevole:



parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano

### PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE

- **A Condizione del pagamento della sanzione (PREVISTA DALL'ART.167 DEL D.LGS N.42/2004 PER OPERE REALIZZATE IN ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO IN ASSENZA O DIFFORMITA' DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE) di € 900,00 (novecento,00 Euro) che dovrà essere effettuato entro gg. 30 (trenta giorni) dal ricevimento del presente N.O. mediante versamento o bonifico sul seguente codice IBAN n. IT 70 P 0630 75050 000056811965 del conto di tesoreria intestato all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano, Largo S. Domenico c/o chiostro S. Domenico Primo Piano sc. sx, in Sessa Aurunca 81037 (CE), con indicazione specifica della causale, avvertendo che copia di tale versamento dovrà essere trasmessa all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce del Garigliano entro 10 gg. dall'avvenuta oblazione.**



Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Commiss. di Difesa  
Largo S. Domenico  
81037 Sessa Aurunca  
tel. +39 0823 897544  
www.parcoareavulcanicaroccamonfina.it  
info@parcoareavulcanicaroccamonfina.it



RESPONSABILE DEL PROC/TO

Dott. Saverio Maietta