

Al Comune di

**Comune di Teano**

Piazza Municipio  
81057 Teano (CE)



**parco regionale**  
roccamonfina  
foce garigliano

**PRATICA N.05/202020 - PROT. N.96 DEL 14/02/2020**

**Oggetto:** L.R. 33/93 - **ISTRUTTORIA per rilascio Nulla Osta**

**Intervento:** Progetto per interenti di demolizione e la successiva realizzazione di un locale da destinare ad uso deposito/autorimessa presso il fabbricato sito nella Fraz. di Casafredda in Teano (CE) alla Via Chiesa Vecchia, distinto in Catasto al Foglio 23 - p.lle 256 - 242 - Comune di Teano - (CE)".

**Richiedente:** Sig. Zanni Paride.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al Prot. n° 96 del 14/02/2020,

#### VISTO

- la Convenzione del 18.03.2013 tra l'Ente Parco ed il dott. arch. Mario Di Mauro;
- la Relazione Tecnica di Istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il "Progetto per interenti di demolizione e la successiva realizzazione di un locale da destinare ad uso deposito/autorimessa presso il fabbricato sito nella Fraz. di Casafredda in Teano (CE) alla Via Chiesa Vecchia, distinto in Catasto al Foglio 23 - p.lle 256 - 242 - Comune di Teano - (CE)".

#### PRESO ATTO

- che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area di Riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale";

#### CONSIDERATO Che

- il progetto è corredato dell'Autorizzazione Paesaggistica come prevista dall'art. 146, comma XI, del D:Lgs. 42° del 2004 N.1 del 15/01/2020 rilasciata dall'U.T.C. del Comune di Teano;
- il progetto è corredato di Nulla Osta del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Caserta e Benevento - sezione architettonica Prot. 18509 - P del 24/12/2019;
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonchè nel rispetto della L.R. 33/93;

#### Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato all'intervento di demolizione del fabbricato e della tettoia e nella successiva realizzazione di una costruzione in corrispondenza dell'area di sedie dei predetti manufatti, di un deposito/autorimessa a servizio del fabbricato principale, ubicato nella Fraz. di Casafredda del Comune di Teano, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si accoglie la richiesta,

**Rilascia Nulla Osta**



**RESPONSABILE DEL PROC/TO**

Dott. Saverio Maietta



**Parco Regionale**  
**Roccamonfina**  
**Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

[www.parcodiroccamonfina.it](http://www.parcodiroccamonfina.it)  
[info@parcodiroccamonfina.it](mailto:info@parcodiroccamonfina.it)