

Al Comune di

Sessa Aurunca  
Via XXI Luglio  
81037 Sessa Aurunca CE



parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano

PRATICA N.31/2020 - PROT. N.521 DEL 26/10/2020

**Oggetto:** L.R. 33/93 - Nulla osta

**Intervento:** "Progetto accertamento di conformita' ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i. per opere difformi al PERMESSO DI COSTRUIRE N. 42 DEL 06/11/2017, eseguite su due fabbricati in costruzione individuati con la lettera "A" e lettera "B" e consistenti in "cambio d'uso del sottotetto in abitazione ai sensi della LEGGE REGIONALE n. 19 del 2009 "PIANO CASA" e s.m.i. e "modeste modifiche alle ad alcune bucatore esterne" - alla Loc. Lo Capitolo sito nel Comune di Sessa Aurunca (CE)".

**Richiedente:** Sig. Grella Americo

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al Prot. n° 521 del 26/10/2020



Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937566

www.parcodiroccamonfina.it  
info@parcodiroccamonfina.it

#### VISTO

- la Convenzione del 18.03.2013 tra l'Ente Parco ed il dott. arch. Mario Di Mauro;
- la Relazione Tecnica di Istruttoria a firma del sopraccitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il "Progetto accertamento di conformita' ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i. per opere difformi al PERMESSO DI COSTRUIRE N. 42 DEL 06/11/2017, eseguite su due fabbricati in costruzione individuati con la lettera "A" e lettera "B" e consistenti in "cambio d'uso del sottotetto in abitazione ai sensi della LEGGE REGIONALE n. 19 del 2009 "PIANO CASA" e s.m.i. e "modeste modifiche alle ad alcune bucatore esterne" - alla Loc. Lo Capitolo sito nel Comune di Sessa Aurunca (CE)".

#### PRESO ATTO

- che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area di Riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale";
- che per il PERMESSO DI COSTRUIRE N. 42 DEL 06/11/2017 è stato rilasciato Nulla osta del Parco Regionale Area Vulcanica di Roccamonfina e Foce del Garigliano del 16/02/2017 prot. n. 109;
- che per il PERMESSO DI COSTRUIRE N. 42 DEL 06/11/2017 è stato rilasciata Autorizzazione paesaggistica n. 33 del 05/12/2016 relativa ad entrambi i fabbricati;
- che è stata emessa ordinanza dal Comune di Sessa Aurunca N.19 del 08/06/2020;
- che è stata emessa ordinanza del Parco Regionale Area Vulcanica di Roccamonfina e Foce del Garigliano N. 18 del 07/10/2020 Prot. N. 481 in pari data;
- Che il richiedente ha ottemperato al pagamento della sanzione amministrativa ai sensi della Legge 33/93 e Legge Regione Campania N. 11/96, e in particolare in violazione delle Norme di cui agli Artt. 22 e 13 al Comma 1 della Legge 6/12/91 N.394.
- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere preordinate ad una chiara lesione della normativa vigente;

#### CONSIDERATO Che

- L'intervento ricade nei casi di esclusione dell'autorizzazione paesaggistica previsti dal D.P.R. del 13 Febbraio 2017 - N.02 del 27/08/2020 e precisamente: A.1 e A.2;

- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'"Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dall'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonché nel rispetto della L.R. 33/93;
- nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere preordinate ad una chiara lesione della normativa vigente.



parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano

**Tanto premesso e considerato,**

- in esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato all'accertamento di conformità di alcune opere realizzate in difformità al Permesso a Costruire di cui all'oggetto, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si esprime:

**si rilascia Nulla Osta**



Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico 506  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 837586

[www.parcodiroccamonfina.it](http://www.parcodiroccamonfina.it)  
[info@parcodiroccamonfina.it](mailto:info@parcodiroccamonfina.it)

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Dott. Saverio Maietta

