

Al Comune di

**Sessa Aurunca**

Via XXI Luglio

81037 Sessa Aurunca CE



**parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano**

PROT.n° 461 - 30 LUG 2019

PRATICA N.34/2019 - PROT. N.400 DEL 28/06/2019

**Oggetto:** L.R. 33/93 - Nulla osta

**Intervento:** "Progetto in sanatoria per le opere realizzate in assenza di titolo edilizio su un immobile esistente, sito in Sessa Aurunca alla fraz. S.Carlo alla<sup>d</sup>San Rocco, identificato catastalmente al fg. 7 p.la 5028, sito nel Comune di Sessa Aurunca, (CE)".

**Richiedente:** sig. Di Stasio Arturo..

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al Prot. n° 400 del 28/06/2019,

- VISTO il "Progetto per l'accertamento di compatibilità paesaggistica degli interventi posti in essere al fabbricato sito nel Comune di Sessa Aurunca (CE)";
- VISTA la L.R. 33/93;
- VISTA la L.R. 24/95;
- VISTE le Norme Generali di Salvaguardia del "Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina Foce del Garigliano";



**Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano**

Complesso di S. Gomenio  
Largo S. Domenico snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937526

www.parcodiroccamonfina.it  
info@parcodiroccamonfina.it

#### CONSIDERATO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in Zona "C" – "Area di Riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale";

#### VISTO CHE

- il progetto è corredato dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. 42° del 2004 N. 16 del 21.06.2019;
- il progetto è corredato del Nulla Osta, con prescrizioni, rilasciato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di caserta e benevento – sezione architettonica, Prot. n. 7284-p del 31.05.2019;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- il Regolamento dell'Ente Parco, nonché gli artt. 22 e 24, della L.R. 33/93;
- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla realizzazione di un intervento edilizio in sanatoria al fabbricato urbano realizzate in assenza di titolo edilizio, a tal proposito, verificata la compatibilità dell'intervento con il tessuto urbanistico circostante, con il pregio ambientale dell'area interessata, nonché la rispondenza alla normativa urbanistica vigente del Comune in cui ricade l'intervento, così come prescritto dal citato punto di cui sopra, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia del Parco di Area Vulcanica di Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si rilascia,

#### PRESO ATTO

- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere preordinate ad una chiara lesione della normativa vigente;

Tanto premesso e considerato,

**Accoglie la richiesta di Nulla Osta a Condizione:**

- A Condizione del pagamento della sanzione (PREVISTA DALL'ART.167 DEL D.LGS N.42/2004 PER OPERE REALIZZATE IN ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO IN ASSENZA O DIFFORMITA' DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE) di € 900,00 (novecento,00 Euro) che dovrà essere effettuato entro gg. 30 (trenta giorni) dal ricevimento del presente N.O. mediante versamento o bonifico sul seguente codice IBAN n. IT 70 P 0630 75050 000056811965 del conto di tesoreria intestato all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano, Largo S. Domenico c/o chiostro S. Domenico Primo Piano sc. sx, in Sessa Aurunca 81037 (CE), con indicazione specifica della causale, avvertendo che copia di tale versamento dovrà essere trasmessa all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce del Garigliano entro 10 gg. dall'avvenuta oblazione.



**parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano**



**Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 337586

[www.parcodiroccamonfina.it](http://www.parcodiroccamonfina.it)  
[info@parcodiroccamonfina.it](mailto:info@parcodiroccamonfina.it)



**IL RESPONSABILE DEL PROC/TO**  
ing. arch. Ciro Battime