

Al Comune di

Sessa Aurunca
Via XXI Luglio
81037 Sessa Aurunca CE



**parco regionale
roccamonfina
foce garigliano**

PRATICA N.41/2021 - PROT. N.665 DEL 17/11/2021

Oggetto: NULLA OSTA - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

Intervento: "Progetto di ristrutturazione edilizia di un fabbricato per civile abitazione ubicato in Via Monte Ofelio in Sessa Aurunca, distinto in Catasto Fabbricati al F.90 p.lla 277, sito nel Comune di Sessa Aurunca (CE).

Richiedente: Zarrillo Silvio.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al PROT. N.665 DEL 17/11/2021,

VISTO

- la Convenzione di cui al Decreto N. 61 del 30.12.2020 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopraccitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano;
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il "Progetto di ristrutturazione edilizia di un fabbricato per civile abitazione ubicato in Via Monte Ofelio in Sessa Aurunca, distinto in Catasto Fabbricati al F.90 p.lla 277, sito nel Comune di Sessa Aurunca - (CE)".

PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in Zona "C" - "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia";

CONSIDERATO CHE

- Il progetto in oggetto ricade in area vincolata ai sensi dell'art. 142, lett. f, Parte III, It. I del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 e non è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;
- Non è stato rilasciato il Nulla Osta, ai sensi dell'art. 146, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le province di Caserta e Benevento - sezione architettonica;
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano".

Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla realizzazione di un intervento di ristrutturazione edilizia di un fabbricato sito in loc. Monte Ofelio in Sessa Aurunca, distinto in Catasto Fabbricati al F.90 p.lla 277, ubicato in Sessa Aurunca, pertanto, vista la natura dell'intervento, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto.



**Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937566

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE, al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

A CONDIZIONE che

- Venga rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 Dlgs 42/2004.

Tanto si doveva.



RESPONSABILE DEL PROC/TO

Dott. Saverio Maietta



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico 106
81057 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it