

Al Comune di

Comune di Teano
Piazza Municipio
81057 Teano (CE)



**parco regionale
roccamonfina
foce garigliano**

PRATICA N.53/2019 - PROT. N.688 DEL 14/11/2019

Oggetto: L.R. 33/93 - Nulla Osta

Intervento: Progetto per "Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria" per lavori di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 modifiche prospettiche in difformità al P.C. N.3/2006 relativo al fabbricato sito in Loc.Casafredda in Via Chiesa, censita catastalmente al Foglio 21 - p.la 5080 - Comune di Teano - (CE)".

Richiedente: Sig. Zanni Paride.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al Prot. n° 688 del 14/11/2019,



**Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico sec.
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0623 957585

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

VISTO

- la Convenzione del 18.03.2013 tra l'Ente Parco ed il dott. arch. Mario Di Mauro;
- la Relazione Tecnica di Istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il "Progetto per "Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria" per lavori di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 modifiche prospettiche in difformità al P.C. N.3/2006 relativo al fabbricato sito in Loc.Casafredda in Via Chiesa, censita catastalmente al Foglio 21 - p.la 5080 - Comune di Teano - (CE)".

PRESO ATTO

- che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area di Riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale";
- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere preordinate ad una chiara lesione della normativa vigente;

CONSIDERATO Che

- il progetto è corredato dell'Autorizzazione Paesaggistica come prevista dall'art. 146, comma XI, del D.Lgs. 42° del 2004 N.3 del 11/2019 rilasciata dall'U.T.C. del Comune di Teano;
- il progetto è corredato di Nulla Osta del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Caserta e Benevento - sezione architettonica Prot. 12951-P del 20/09/2019 in riferimento all'art. 167 del D.Lgs. 42/2004;
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonchè nel rispetto della L.R. 33/93;

Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla "Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria" per diversa articolazione della bucatore, aperture, di vani porta e luci ingredienti sulle facciate del fabbricato sito in Loc. Casafredda di Teano, considerato che le opere abusive consistono nella realizzazione di una diversa distribuzione degli spazi interni con la conseguente variazione di prospetto dovuta alla trasformazione di alcune bucatore e dato che le stesse non hanno comportato sostanziali modifiche all'aspetto esteriore dell'edificio nel suo complesso e che non sono suscettibili di apportare significativi mutamenti al contesto dell'area protetta, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si accoglie la richiesta,



**parco regionale
roccamonfina
foce garigliano**



**Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico sec
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 917566

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

Rilascia Nulla Osta a Condizione:

A Condizione del pagamento della sanzione (PREVISTA DALL'ART.167 DEL D.LGS N.42/2004 PER OPERE REALIZZATE IN ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO IN ASSENZA O DIFFORMITA' DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE) di € 900,00 (novecento,00 Euro) che dovrà essere effettuato entro gg. 30 (trenta giorni) dal ricevimento del presente N.O. mediante versamento o bonifico sul seguente codice IBAN n. IT 70 P 0630 75050 000056811965 del conto di tesoreria intestato all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano, Largo S. Domenico c/o chiostrò S. Domenico Primo Piano sc. sx, in Sessa Aurunca 81037 (CE), con indicazione specifica della causale, avvertendo che copia di tale versamento dovrà essere trasmessa all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce del Garigliano entro 10 gg. dall'avvenuta oblazione.

IL RESPONSABILE DEL PROC/TO

Dot. Saverio Maietta