

Al Comune di **Roccamonfina**
Via Municipio - CAP. 81035 Roccamonfina (CE)



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Comune di Roccamonfina
Via S. Domenico 10
81035 Roccamonfina (CE)

tel. +39 0823 937565

www.parcoparcosardegna.it
info@parcoparcosardegna.it

PRATICA N.27/2021 - PROT. N.461 DEL 04/08/2021

Oggetto: NULLA OSTA - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

Intervento: Progetto ai sensi dell'Art.36 DPR380/01 (**accertamento di conformità**) e art.146 DLgs 42/2004 (**compatibilità paesaggistica**) per i lavori di ristrutturazione edilizia inerenti la diversa distribuzione degli spazi interni, la modifica delle bucatore esterne, la non realizzazione della copertura del posto auto e la modifica del terreno retrostante l'immobile sito in Roccamonfina (CE) in via Quirini, distinto in Catasto al F. 14 p.la 5050 sub 70 - Immobile autorizzato con licenza n.594/73 "**ante vincolo paesaggistico**", sito nel Comune di Roccamonfina (CE)".

Richiedente: Sig. Spinelli Dario.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al **PROT. N.461 DEL 04/08/2021**,

VISTO

- la Convenzione di cui al Decreto N. 61 del 30.12.2020 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- la Pratica per il Progetto ai sensi dell'Art.36 DPR380/01 (*accertamento di conformità*) e art.146 DLgs 42/2004 (*compatibilità paesaggistica*) per i lavori di ristrutturazione edilizia inerenti la diversa distribuzione degli spazi interni, la modifica delle bucatore esterne, la non realizzazione della copertura del posto auto e la modifica del terreno retrostante l'immobile sito in Roccamonfina (CE) in via Quirini, distinto in Catasto al F. 14 p.la 5050 sub 70.

PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "*Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia*";

CONSIDERATO Che

- il progetto in oggetto ricade in area vincolata ai sensi dell'art. 142, lett. f, Parte III, It. I del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 per cui è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica N.8 del 19.10.2021, ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;
- E' stato rilasciato il Nulla Osta Prot. N.18155-P del 13.10.2021, ai sensi dell'art. 146, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Caserta e Benevento - sezione architettonica;
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;

- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonché nel rispetto della L.R. 33/93;

Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato all'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'Art.36 DPR380/01 (**accertamento di conformità**) e art.146 DLgs 42/2004 (**compatibilità paesaggistica**) per i lavori di ristrutturazione edilizia inerenti la diversa distribuzione degli spazi interni, la modifica delle bucalure esterne, la non realizzazione della copertura del posto auto e la modifica del terreno retrostante l'immobile sito in Roccamonfina (CE) in via Quirini, distinto in Catasto al F. 14 p.la 5050 sub 70, realizzato prima dell'entrata in vigore del Vincolo dell'area Protetta del Parco Regionale Area Vulcanica di Roccamonfina e Foce Garigliano, per cui vista l'entità dell'intervento, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto,

SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

- **CONDIZIONE** che Venga rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 D.lgs 42/2004.

Tanto si doveva.



IL RESPONSABILE DEL PROCTO
Dott. Saverio Maietta



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Strada 405, 20000
81022, Roccamonfina
CE, Italia

tel. +39 0823 827182

www.parco-regionale.it
http://www.roccamonfina.it