

Al Comune di

**Roccamonfina**  
Via Municipio -  
CAP. 81035 Roccamonfina CE



**parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano**

**PRATICA N.23/2020 - PROT. N.327 DEL 21/07/2020**

**Oggetto:** L.R. 33/93 - Nulla osta

**Intervento:** "S.C.I.A. 7/2020, in Alternativa al Permesso a Costruire per un Progetto Ristrutturazione Edilizia al fabbricato sito in Via Unità (fraz. Torano) distinto in Catasto al foglio 25 p.lla 5071 sito nel Comune di Roccamonfina (CE)".

**Richiedente:** Sig. Sgambato Silvana.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al Prot. n° 327 del 21/07/2020,



**Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

[www.parcodiroccamonfina.it](http://www.parcodiroccamonfina.it)  
[info@parcodiroccamonfina.it](mailto:info@parcodiroccamonfina.it)

#### VISTO

- la Convenzione del 18.03.2013 tra l'Ente Parco ed il dott. arch. Mario Di Mauro;
- la Relazione Tecnica di istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- Pratica "S.C.I.A. 7/2020, in Alternativa al Permesso a Costruire per un Progetto Ristrutturazione Edilizia al fabbricato sito in Via Unità (fraz. Torano) distinto in Catasto al foglio 25 p.lla 5071 sito nel Comune di Roccamonfina (CE)".

#### PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in Zona "C" - "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia";

#### CONSIDERATO Che

- il progetto non è dotato di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. 42° del 2004;
- il progetto non è dotato di Nulla Osta del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Caserta e Benevento - sezione architettonica
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonchè nel rispetto della L.R. 33/93;

#### Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla realizzazione di una ristrutturazione edilizia su un edificio esistente adibito a civile abitazione per la realizzazione di una nuova finestra, verificata la compatibilità paesaggistica dell'intervento realizzato, con le attuali norme vigenti, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si esprime:

#### Si Rilascia Nulla Osta a Condizione:

- Che Venga rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 D.lgs 42/2004.



IL RESPONSABILE DEL PROC/TO  
Dott. Saverio Maletta