

Al Comune di **Roccamonfina**
Via Municipio - CAP. 81035 Roccamonfina (CE)



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

PRATICA N. 22.2022 - PROT. N. 342 DEL 10.05.2022

Oggetto: **NULLA OSTA** - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



Intervento: Pratica "SCIA 6/22 - per INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA" ad un fabbricato per civile abitazione nel Comune di Roccamonfina.

Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

Richiedente: Ditta SANTANGELO VINCENZO.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al PROT. N. 342 DEL 10/05/2022, SI OSSERVA QUANTO SEGUE:

VISTO

- la Convenzione di cui al *Decreto N.4 del 07.01.2022* tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopraccitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il progetto di cui all'oggetto;

COMPROVATO Che

- l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "*Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia*";

CONSIDERATO Che

- il progetto in oggetto ricade in area vincolata ai sensi dell'art. 142, lett. f, Parte III, lt. I del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004, in quanto tale soggetto al rilascio di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonché nel rispetto della L.R. 33/93;

Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato ad un intervento di Manutenzione Straordinaria di un fabbricato per civile abitazione, esaminata la documentazione a corredo della suddetta richiesta, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto,



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937588

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

A CONDIZIONE che

- Venga rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 D.lgs 42/2004;
- Vengano installati infissi e sistemi oscuranti in legno o in alluminio con finitura effetto legno oppure colori Ral idonei al contesto ambientale;

Tanto si doveva.



IL RESPONSABILE DEL PROC/TO

Dott. Saverio Majetta