

Al Comune di

Roccamonfina

Via Municipio -

CAP. 81035 Roccamonfina CE



**parco regionale
roccamonfina
foce garigliano**

PROT.n° 444 - -5 AGO 2019

PRATICA N.37/2019 - PROT. N.430 DEL 11/07/2019

Oggetto: L.R. 33/93 - Nulla osta

Intervento: "Progetto per lavori di ampliamento di un fabbricato residenziale nei limiti del potenziale edificatorio e nel rispetto delle indicazioni dello strumento urbanistico vigente, identificato catastalmente al Foglio 20 mappale 5210, ubicato in Loc. S. Pietro in Via Delle Ginestre sito nel Comune di Roccamonfina (CE)".

Richiedente: sig. Petteruti Vincenzo.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al Prot. n° 430 del 11/07/2019,

- VISTO il "Progetto per lavori di ristrutturazione edilizia di un immobile con ampliamento superfici utili (parziale sopraelevazione) da eseguirsi su un immobile identificato catastalmente al Foglio 20 mappale 5320, in Località "STARZA" alla Via XXIII Settembre sito nel Comune di Roccamonfina (CE)";
- VISTA la L.R. 33/93;
- VISTA la L.R. 24/95;
- VISTE le Norme Generali di Salvaguardia del "Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina Foce del Garigliano";

CONSIDERATO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area di Riquilificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale";

VISTO CHE

- il progetto è corredato di una proposta di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica come prevista dall'art. 146, comma XI, del D.Lgs. 42° del 2004;
- il progetto non è dotato di Nulla Osta del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Caserta e Benevento - sezione architettonica;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- il Regolamento dell'Ente Parco, nonché gli artt. 22 e 24, della L.R. 33/93;
- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla ristrutturazione ed ampliamento di un edificio per civile abitazione, a tal proposito, verificata la compatibilità dell'intervento con il tessuto urbanistico circostante, con il pregio ambientale dell'area interessata, nonché la rispondenza alla normativa urbanistica vigente del Comune in cui ricade l'intervento, così come prescritto dal citato punto di cui sopra, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia del Parco di Area Vulcanica di Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si rilascia,



**Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

PRESO ATTO

- che la realizzazione dell'intervento è soggetta al rilascio degli altri pareri di competenza degli Enti preposti alla tutela e controllo del territorio;

Tanto premesso e considerato,

Accoglie la richiesta di Nulla Osta a Condizione:

- Che Venga rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 Digs 42/2004.



**parco regionale
roccamonfina
foce garigliano**



**Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937506

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

IL RESPONSABILE DEL PROC/TO
ing. arch. **Ciro Battimo**

