

Al Comune di **Roccamonfina**  
Via Municipio - CAP. 81035 Roccamonfina (CE)



parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano

PRATICA N.06/2022 - PROT. N.173 DEL 09/03/2022

**Oggetto:** RILASCIO NULLA OSTA - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

**Intervento:** Progetto di ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (ART.167 D.Lgs 42/2004) per Manutenzione ordinaria e straordinaria già eseguiti sull'immobile sito in Via Fontana n.4 (opere interne già di cui alla Scia in sanatoria n.9/20 - prot. 5671 del 26/06/2020) nonché lavori a farsi, sito nel Comune di Roccamonfina (CE)".

**Richiedente:** Sig. Palestina Vittorio.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al **PROT. N.173 DEL 09/03/2022**,

## VISTO

- la Convenzione di cui al Decreto N. 4 del 07.01.2022 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopraccitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il Progetto per "Accertamento di Compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 e 181 del d. Lgs. 42/2004 per interventi eseguiti sull'immobile di cui all'oggetto, sito nel Comune di Roccamonfina.

## PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia";

## CONSIDERATO Che

- il progetto in oggetto ricade in area vincolata ai sensi dell'art. 142, lett. f, Parte III, It. I del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 per cui è necessario acquisire l'Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonché nel rispetto della L.R. 33/93;

## PRESO ATTO

- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere preordinate ad una chiara lesione della normativa vigente;



Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it  
info@parcodiroccamonfina.it

**Tanto premesso e considerato,**

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato ad un accertamento di conformità per la verifica della Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 e dell'art. 181 del D.Lgs. 42/2004, per opere di modifica dei prospetti e degli aggetti ed altre opere interne già realizzate, esaminata la documentazione a corredo della suddetta richiesta, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto,



parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano

**SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA**

**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE** al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico snic  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it  
info@parcodiroccamonfina.it

**A CONDIZIONE che**

- **Venga rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 D.lgs 42/2004;**
- **Vengano installati infissi in legno o in alluminio con finitura effetto legno oppure colori Ral idonei al contesto ambientale;**
- **Venga effettuato il pagamento della sanzione (PREVISTA DALL'ART.167 DEL D.LGS N.42/2004 PER OPERE REALIZZATE IN ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO IN ASSENZA O DIFFORMITA' DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE) di € 900,00 (novecento/,00 Euro) che dovrà essere effettuato entro gg. 30 (trenta giorni) dal ricevimento del presente N.O. mediante versamento o bonifico sul seguente codice IBAN n. IT 70 P 0630 75050 000056811965 del conto di tesoreria intestato all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano, Largo S. Domenico c/o chiostro S. Domenico Primo Piano sc. sx, in Sessa Aurunca 81037 (CE), con indicazione specifica della causale, avvertendo che copia di tale versamento dovrà essere trasmessa all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce del Garigliano entro 10 gg. dall'avvenuta oblazione.**
- Si fa presente che è ammesso il **pagamento di una somma in misura ridotta pari alla terza parte del massimo della sanzione prevista** per la violazione commessa o se più favorevole al doppio del minimo della sanzione editale, oltre alle spese del procedimento, entro il termine di 60gg. dalla notifica degli estremi della violazione (art. 13 del Regolamento per la Tutela e la Salvaguardia del Territorio - Legge Regionale N. 33/1993 - G.R.N. 1406/2002 e D.G.R. N. 165/2005).

Tanto si doveva.



RESPONSABILE DEL PROC/TO

Dott. Saverio Maietta