

Al Comune di **Roccamonfina**  
Via Municipio - CAP. 81035 Roccamonfina (CE)



parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano



Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Comune di S. Donato  
Largo S. Donato s.n.c.  
81037 Roccamonfina

tel. +39 0823 321343

www.parcoobiozonaroccamonfina.it  
info@parcoobiozonaroccamonfina.it

**PRATICA N.34/2021 - PROT. N.528 DEL 27/09/2021**

**Oggetto:** NULLA OSTA - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

**Intervento:** Progetto di restauro e risanamento conservativo al fabbricato sito in piazza N. Amore, identificato catastalmente al N.C.E.U. F.14 Foglio 14 p.la 5092 sito nel Comune di Roccamonfina (CE)".

**Richiedente:** Sig. Monaco Pietro.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al **PROT. N.528 DEL 27/09/2021,**

#### VISTO

- la Convenzione di cui al Decreto N. 61 del 30.12.2020 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'Istruttoria a firma del sopraccitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- la Pratica per il Progetto di restauro e risanamento conservativo al fabbricato sito in piazza N. Amore, identificato catastalmente al N.C.E.U. F.14 Foglio 14 p.la 5092 sito nel Comune di Roccamonfina (CE)".

#### PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia";

#### CONSIDERATO Che

- il progetto in oggetto ricade in area vincolata ai sensi dell'art. 142, lett. f, Parte III, It. I del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 per cui necessita del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica N.8 del 19.10.2021, ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;
- il progetto in oggetto necessita del rilascio del Nulla Osta Prot. N.18155-P del 13.10.2021, ai sensi dell'art. 146, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Caserta e Benevento - sezione architettonica;
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonchè nel rispetto della L.R. 33/93;

**Tanto premesso e considerato,**

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato ad un intervento di restauro e risanamento conservativo al fabbricato sito in piazza N. Amore, identificato catastalmente al N.C.E.U. F.14 Foglio 14 p.lla 5092 sito nel Comune di Roccamonfina, per cui vista l'entità dell'intervento, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto,



parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano

### SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA

**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE** al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Complesso ex. Demencia  
Largo S. Demencia 1010  
81017 Rocca Auziana  
tel +39 0823 231580  
www.parcodelaeroccamonfina.it  
info@parcodelaeroccamonfina.it

- A CONDIZIONE che Venga rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 D.lgs 42/2004.
- A CONDIZIONE che le opere di tinteggiatura siano eseguite con tinte a base di latte di calce e polveri di terre naturali;
- gli intonaci dei prospetti devono essere conservati reintegrando le porzioni ammalorate e le lacune con impiego di malta tradizionale a base di calce e pozzolana.

Tanto si doveva.



IL RESPONSABILE DEL PRO.CITO  
Dott. Saverio Maietta