

Al Comune di **Roccamonfina**
Via Municipio - CAP. 81035 Roccamonfina (CE)



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

PRATICA N. 27/2022- PROT. N. 379 DEL 23/05/2022

Oggetto: **NULLA OSTA** - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



Intervento: Pratica "(p.edilizia n.13/21) Trasmissione documentazione integrativa "accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art.36 DPR 380/01 e smi e compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 d.lgs. 42/2004, di un fabbricato adibito ad attività commerciale denominata "Antico Focolare" – Roccamonfina (CE) - Loc. Cese, via Prov. Roccamonfina-Valogno.

Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937588

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

Richiedente: Ditta MAZZUCCO TOMMASO.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al **N. 379 DEL 23/05/2022**,

VISTO

- la Convenzione di cui al *Decreto N.4 del 07.01.2022* tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il progetto di cui all'oggetto;

COMPROVATO Che

- l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** – "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia";

PRESO ATTO

- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere preordinate ad una chiara lesione della normativa vigente;

Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato all'"accertamento di conformità urbanistica ai sensi dell'art.36 DPR 380/01 e smi e compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art.167 d.lgs42/2004, di un fabbricato adibito ad attività commerciale denominata "Antico Focolare" ubicato in Loc. Cese, via Prov. Roccamonfina-Valogno, esaminata la documentazione a corredo della suddetta richiesta, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto,

SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE

"POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE"
"NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE
CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale
n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

A CONDIZIONE che

- **A Condizione del pagamento della sanzione** (PREVISTA DALL'ART.167 DEL D.LGS N.42/2004 PER OPERE REALIZZATE IN ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO IN ASSENZA O DIFFORMITA' DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE) di € 900,00 (novecento/00 Euro) che dovrà essere effettuato entro gg. 30 (trenta giorni) dal ricevimento del presente N.O. mediante versamento o bonifico sul seguente codice IBAN n. IT 70 P 0630 75050 000056811965 del conto di tesoreria intestato all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano, Largo S. Domenico c/o chiostro S. Domenico Primo Piano sc. sx, in Sessa Aurunca 81037 (CE), con indicazione specifica della causale, avvertendo che copia di tale versamento dovrà essere trasmessa all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce del Garigliano entro 10 gg. dall'avvenuta oblazione.
- Si fa presente che è ammesso il **pagamento di una somma in misura ridotta** pari alla **terza parte del massimo della sanzione prevista** per la violazione commessa o se più favorevole al doppio del minimo della sanzione editale, oltre alle spese de3l procedimento, entro il termine di 60gg. dalla notifica degli estremi della violazione (art. 13 del Regolamento per la Tutela e la Salvaguardia del Territorio - Legge Regionale N. 33/1993 - G.R.N. 1406/2002 e D.G.R. N. 165/2005).
- Che Venga rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 Dlgs 42/2004.



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snic
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937588

www.parcodroccamonfina.it
info@parcodroccamonfina.it

Tanto si doveva.



IL RESPONSABILE DEL PROC/TO

Dott. Saverio Maietta