

Al Comune di **Roccamonfina**
Via Municipio - CAP. 81035 Roccamonfina (CE)



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

CARINOLA, 22 APRILE 2022

PRATICA N.08/2022 - PROT. N.194 DEL 21/03/2022

Oggetto: RILASCIO NULLA OSTA - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

Intervento: Progetto di Manutenzione Straordinaria con intervento di efficientamento energetico al fabbricato unifamiliare distinto in catasto al Fg. 15 p.la 5108 sub.6, sito nel Comune di Roccamonfina (CE)".

Richiedente: Sig. Maccarone Dario

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al **PROT. N.194 DEL 21/03/2022**,

VISTO

- la Convenzione di cui al Decreto N. 4 del 07.01.2022 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il Progetto per "Manutenzione Straordinaria con intervento di efficientamento energetico al fabbricato unifamiliare distinto in catasto al Fg. 15 p.la 5108 sub.6, sito nel Comune di Roccamonfina.

PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia";

CONSIDERATO Che

- il progetto in oggetto ricade in area vincolata ai sensi dell'art. 142, lett. f, Parte III, It. I del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 per cui è necessario acquisire l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonchè nel rispetto della L.R. 33/93;

Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla Manutenzione Straordinaria per la realizzazione di opere finalizzate all'efficientamento energetico di un fabbricato unifamiliare distinto in catasto al Fg. 15 p.la 5108 sub.6, esaminata la documentazione a corredo

della suddetta richiesta, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto,

SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

A CONDIZIONE che

- Venga rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 D.lgs 42/2004;
- Vengano installati infissi e sistemi oscuranti in legno o in alluminio con finitura effetto legno oppure colori Ral idonei al contesto ambientale;
- l'impianto fotovoltaico e solare termico dovrà essere installato in aderenza alla linea di pendenza delle falde di copertura;
- per il rifacimento dei prospetti dovranno essere impiegati intonaci composti da malte tradizionali;
- per le finiture cromatiche dei prospetti dovranno essere usati materiali a base di calce.

Tanto si doveva.



RESPONSABILE DEL PROC/TO
Dott. Saverio Maietta



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it