

Roccamonfina
Via Municipio -
CAP. 81035 Roccamonfina CE



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

PRATICA N.22/2020 - PROT. N.310 DEL 09/07/2020

Oggetto: L.R. 33/93 - ISTRUTTORIA per rilascio Nulla osta

Intervento: "S.C.I.A. n.23/19 - "Realizzazione di una finestra sul prospetto est dell'immobile sito nella fraz. di Fontanafredda e identificato catastalmente al fg. 19 p.la 388 sub. 1, sito nel Comune di Roccamonfina (CE)".

Richiedente: Sig. Giannino Guglielmo.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al Prot. n° 310 del 09/07/2020,



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

VISTO

- la Convenzione del 18.03.2013 tra l'Ente Parco ed il dott. arch. Mario Di Mauro;
- la Relazione Tecnica di istruttoria a firma del sopraccitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- Pratica Edilizia n.24/20 - "Accertamento di Conformità art.36 del D.P.R. 380/01, al fabbricato residenziale identificato catastalmente al fg. 14 p.la 260, sito nel Comune di Roccamonfina - (CE)".

PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C" - "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia"**;

CONSIDERATO Che

- il progetto non è dotato di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D:Lgs. 42° del 2004;
- il progetto non è dotato di Nulla Osta del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Caserta e Benevento - sezione architettonica
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonchè nel rispetto della L.R. 33/93;

Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla modifica di un prospetto di un edificio per civile abitazione per la realizzazione di una nuova finestra, verificata la compatibilità paesaggistica dell'intervento realizzato, con le attuali norme vigenti, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si esprime:

Rilascia Nulla Osta a Condizione:

- Che Venga rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 Dlgs 42/2004.



RESPONSABILE DEL PROC/TO

Dott. Saverio Maietta