

Al Comune di
Roccamonfina
Via Municipio -
CAP. 81035 Roccamonfina CE



**parco regionale
roccamonfina
foce garigliano**

PRATICA N.52/2019 - PROT. N.685 DEL 11/11/2019

Oggetto: L.R. 33/93 - Nulla osta

Intervento: "Progetto in sanatoria ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, accertamento di conformità e realizzazione di una finestra su prospetto est dell'immobile sito in Loc. Fontanafredda s.n.c., identificato catastalmente al fg. 19 p.la 388, sub.1 sito nel Comune di Roccamonfina, (CE)".

Richiedente: sig. Guglielmo Giannino.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al Prot. n° 685 del 11/11/2019,



**Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

VISTO

- la Convenzione del 18.03.2013 tra l'Ente Parco ed il dott. arch. Mario Di Mauro;
- la Relazione Tecnica di Istruttoria a firma del sopraccitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il "Progetto in sanatoria ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, accertamento di conformità e realizzazione di una finestra su prospetto est dell'immobile sito in Loc. Fontanafredda s.n.c., identificato catastalmente al fg. 19 p.la 388, sub.1 sito nel Comune di Roccamonfina, - (CE)".

PRESO ATTO

- che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area di Riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale";
- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere preordinate ad una chiara lesione della normativa vigente;

CONSIDERATO Che

- il progetto non è dotato di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. 42° del 2004;
- il progetto non è dotato di Nulla Osta, rilasciato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di caserta e benevento - sezione architettonica
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonchè nel rispetto della L.R. 33/93;

Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla "Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria" per diversa articolazione della bucature, aperture, di vani porta del fabbricato sito in Loc. Fontanafredda di Roccamonfina, considerato che le opere abusive consistono nella realizzazione di una diversa distribuzione degli spazi interni con la conseguente variazione di prospetto dovuta alla trasformazione di alcune bucature e dato che le stesse non hanno comportato sostanziali modifiche all'aspetto esteriore dell'edificio nel suo complesso e che non sono suscettibili di apportare significativi mutamenti al contesto dell'area protetta, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si accoglie la richiesta,

Rilascia Nulla Osta a Condizione:

- **A Condizione del pagamento della sanzione (PREVISTA DALL'ART.167 DEL D.LGS N.42/2004 PER OPERE REALIZZATE IN ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO IN ASSENZA O DIFFORMITA' DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE) di € 900,00 (novecento/00 Euro) che dovrà essere effettuato entro gg. 30 (trenta giorni) dal ricevimento del presente N.O. mediante versamento o bonifico sul seguente codice IBAN n. IT 70 P 0630 75050 000056811965 del conto di tesoreria intestato all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano, Largo S. Domenico c/o chiostro S. Domenico Primo Piano sc. sx, in Sessa Aurunca 81037 (CE), con indicazione specifica della causale, avvertendo che copia di tale versamento dovrà essere trasmessa all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce del Garigliano entro 10 gg. dall'avvenuta oblazione**
- Che Venga rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 Dlgs 42/2004.



**parco regionale
roccamonfina
foce garigliano**



**Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico sc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it



IL RESPONSABILE DEL PROCTO

Dott. Saverio Maietta