

Al Comune di

**Marzano Appio**

Via Roma, 102,  
81035 Marzano Appio CE



**parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano**

PROT.n° 351- - 3 GIU 2019

PRATICA N.27/2019 - PROT. N.310 DEL 20/05/2019

**Oggetto:** L.R. 33/93 - Nulla osta

**Intervento:** "Permesso a Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per avvenuta esecuzione di interventi edilizi in assenza di titolo abilitativo (recupero cantina interrata), di un fabbricato urbano per civile abitazione ubicato in Via Roma 56, identificato catastalmente al FG.15 p.lla 79 - Comune di Marzano Appio (CE)".

**Richiedente:** sig. Galano Nevio.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al Prot. n° 310 del 20/05/2019,

- VISTO il "Permesso a Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per avvenuta esecuzione di interventi edilizi in assenza di titolo abilitativo (recupero cantina interrata), di un fabbricato urbano per civile abitazione, identificato catastalmente al FG.15 p.lla 79 - Comune di Marzano Appio (CE)";
- VISTA la L.R. 33/93;
- VISTA la L.R. 24/95;
- VISTE le Norme Generali di Salvaguardia del "Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina Foce del Garigliano";

## CONSIDERATO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area di Riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale";

## VISTO

- la Convenzione del 18.03.2013 tra l'Ente Parco ed il dott. arch. Mario Di Mauro;
- la Relazione Tecnica di istruttoria a firma del sopraccitato professionista;
- che l'intervento è esente dalla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. 13 Febbraio 2017, art.2, comma 1 - Allegato "A" - Punto A.15;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'"Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano", l'intervento è stato realizzato senza il preventivo n.o dell'Ente in violazione delle norme di cui all'art.13, 1° comma della legge 6/12/91 n.394;
- il Regolamento dell'Ente Parco, nonché gli artt. 22 e 24, della L.R. 33/93;

## PRESO ATTO

- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere preordinate ad una chiara lesione della normativa vigente;

Tanto premesso e considerato,



**Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico sec  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937566

[www.parcodiroccamonfina.it](http://www.parcodiroccamonfina.it)  
[info@parcodiroccamonfina.it](mailto:info@parcodiroccamonfina.it)

**Accoglie la richiesta di Nulla Osta a Condizione:**

- A Condizione del pagamento della sanzione (PREVISTA DALL'ART.167 DEL D.LGS N.42/2004 PER OPERE REALIZZATE IN ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO IN ASSENZA O DIFFORMITA' DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE) di € 900,00 (novecento/00 Euro) che dovrà essere effettuato entro gg. 30 (trenta giorni) dal ricevimento del presente N.O. mediante versamento o bonifico sul seguente codice IBAN n. IT 70 P 0630 75050 000056811965 del conto di tesoreria intestato all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce DEL GARIGLIANO, Largo S. Domenico c/o chiostro S. Domenico Primo Piano sc. sx, in Sessa Aurunca 81037 (CE), con indicazione specifica della causale, avvertendo che copia di tale versamento dovrà essere trasmessa all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce del Garigliano entro 10 gg. dall'avvenuta oblazione.



**parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano**



**Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico sec.  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 957586

[www.parcodiroccamonfina.it](http://www.parcodiroccamonfina.it)  
[info@parcodiroccamonfina.it](mailto:info@parcodiroccamonfina.it)



**RESPONSABILE DEL PROC/TO**

ing. arch. **Ciro Battimo**