

Al Comune di

Marzano Appio  
Via Roma, 102,  
81035 Marzano Appio CE



parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano

PROT.n° \_\_\_\_\_

PRATICA N.45/2019 - PROT. N.615 DEL 02/10/2019

**Oggetto:** L.R. 33/93 - Nulla osta

**Intervento:** Progetto a "Sanatoria" (condono edilizio) per un ampliamento dell'unità abitativa con realizzazione di una cucina e di locale sottotetto, in difformità alla Concessione Edilizia n.16/2001, censito al N.C.U. al Foglio n.32 Mappale 24, sub 10, sito nel Comune di Marzano Appio - (CE)".

**Richiedente:** Sig.ri Forlingieri Raffaella e Zanni Antonio.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al Prot. n° 615 del 02/10/2019,



Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 817586

www.parcodiroccamonfina.it  
info@parcodiroccamonfina.it

#### VISTO

- la Convenzione del 18.03.2013 tra l'Ente Parco ed il dott. arch. Mario Di Mauro;
- la Relazione Tecnica di istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il Progetto a "Sanatoria" (condono edilizio) per un ampliamento dell'unità abitativa con realizzazione di una cucina e di locale sottotetto, in difformità alla Concessione Edilizia n.16/2001, censito al N.C.U. al Foglio n.32 Mappale 24, sub 10, sito nel Comune di Marzano Appio - (CE)".

#### PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area di Riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale";
- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere preordinate ad una chiara lesione della normativa vigente;

#### CONSIDERATO Che

- il progetto è corredato dall'Autorizzazione Paesaggistica come prevista dall'art. 146, comma XI, del D.Lgs. 42° del 2004 - Prot. N. 5316 del 06.09.2019;
- il progetto non è corredato di Nulla Osta del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Caserta e Benevento - sezione architettonica - per decorrenza dei termini dei 60 gg. come previsto per legge;
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dall'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonchè nel rispetto della L.R. 33/93;

#### Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla "Sanatoria" (condono edilizio) per un ampliamento dell'unità abitativa con realizzazione di una cucina e di locale sottotetto, in

difformità alla Concessione Edilizia n.16/2001, censito al N.C.U. al Foglio n.32 Mappale 24, sub 10, sito nel Comune di Marzano Appio, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si accoglie la richiesta,



parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano

### Rilascia Nulla Osta a Condizione:

A Condizione del pagamento della sanzione (PREVISTA DALL'ART.167 DEL D.LGS N.42/2004 PER OPERE REALIZZATE IN ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO IN ASSENZA O DIFFORMITA' DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE) di € 900,00 (novecento,00 Euro) che dovrà essere effettuato entro gg. 30 (trenta giorni) dal ricevimento del presente N.O. mediante versamento o bonifico sul seguente codice IBAN n. IT 70 P 0630 75050 000056811965 del conto di tesoreria intestato all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano, Largo S. Domenico c/o chiostro S. Domenico Primo Piano sc. sx, in Sessa Aurunca 81037 (CE), con indicazione specifica della causale, avvertendo che copia di tale versamento dovrà essere trasmessa all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce del Garigliano entro 10 gg. dall'avvenuta oblazione



Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico sc.  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it  
info@parcodiroccamonfina.it



IL RESPONSABILE DEL PROC/TO

Dott. Saverio Maietta