

Al Comune di **Roccamonfina**  
Via Municipio - CAP. 81035 Roccamonfina (CE)



parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano



Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Cooperativa S. Domenico  
Via S. Domenico s.n.c.  
81027 Roccamonfina (CE)

tel. +39 0823 337522

www.parco.roccamonfina.it  
info@parco.roccamonfina.it

#### PRATICA N.31/2021 - PROT. N.515 DEL 20/09/2021

**Oggetto:** NULLA OSTA - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

**Intervento:** Progetto S.C.I.A in Alternativa al Permesso a Costruire, ai sensi dell'art. 23 D.P.R. 380/01 per la realizzazione di una piscina privata di pertinenza al fabbricato per civile abitazione, sito in Roccamonfina Via S.Lorenzo, identificato catastalmente al N.C.E.U. al Foglio 20 p.la 465 sito nel Comune di Roccamonfina (CE)".

**Richiedente:** Sig. De Filippo Vittorio.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al PROT. N.515 DEL 20/09/2021,

#### VISTO

- la Convenzione di cui al Decreto N. 61 del 30.12.2020 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- la Pratica per il Progetto S.C.I.A in Alternativa al Permesso a Costruire, ai sensi dell'art. 23 D.P.R. 380/01 per la realizzazione di una piscina privata di pertinenza al fabbricato per civile abitazione, sito in Roccamonfina Via S.Lorenzo, identificato catastalmente al N.C.E.U. al Foglio 20 p.la 465, sito nel Comune di Roccamonfina (CE)".

#### PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in Zona "C" - "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia";

#### CONSIDERATO Che

- il progetto in oggetto ricade in area vincolata ai sensi dell'art. 142, lett. f, Parte III, It. I del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 per cui necessita del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica N.8 del 19.10.2021, ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;
- il progetto in oggetto necessita del rilascio del Nulla Osta Prot. N.18155-P del 13.10.2021, ai sensi dell'art. 146, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Caserta e Benevento - sezione architettonica;
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";

- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonchè nel rispetto della L.R. 33/93;

**Tanto premesso e considerato,**

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato ad un intervento per la realizzazione di una piscina privata di pertinenza al fabbricato per civile abitazione, sito in Roccamonfina Via S.Lorenzo, identificato catastalmente al N.C.E.U. al Foglio 20 p.lla 465, per cui vista l'entità dell'intervento, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto,



parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano

**SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA**

**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE** al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

- A CONDIZIONE che Venga rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 D.lgs 42/2004;
- A CONDIZIONE che le eventuali opere di rivestimento in pietra siano utilizzati materiali che rispettino le caratteristiche tipologiche del luogo;



Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Ente Parco Roccamonfina  
Via S. Lorenzo 12/14  
81013 Roccamonfina (BN)  
Tel. +39 0822 901111

www.parcoparadise.it  
www.parcoparadise.it

Tanto si doveva.



RESPONSABILE DEL PROC/TO  
Dott. Saverio Maietta