

Al Comune di

Roccamonfina

Via Municipio -

CAP. 81035 Roccamonfina CE



**parco regionale
roccamonfina
foce garigliano**

PROT.n° 4621 - 30 LUG 2019

PRATICA N.31/2019 - PROT. N.362 DEL 07/06/2019

Oggetto: L.R. 33/93 - Nulla osta

Intervento: "Progetto in sanatoria per le opere realizzate al fabbricato urbano sito al viale San Lorenzo, identificato catastalmente al fg. 20 p.la 5316, sito nel Comune di Roccamonfina, (CE)".

Richiedente: sig. De Masi Giuseppino.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al Prot. n° 362 del 07/06/2019,

- VISTO il "Progetto per l'accertamento di compatibilità paesaggistica degli interventi posti in essere al fabbricato sito nel Comune di Roccamonfina, (CE)".
- VISTA la L.R. 33/93;
- VISTA la L.R. 24/95;
- VISTE le Norme Generali di Salvaguardia del "Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina Foce del Garigliano";



**Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico sec
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

CONSIDERATO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area di Riqualficazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale";

VISTO CHE

- il progetto non è dotato di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. 42° del 2004;
- il progetto non è dotato di Nulla Osta con prescrizioni, rilasciato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di caserta e benevento - sezione architettonica
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- il Regolamento dell'Ente Parco, nonché gli artt. 22 e 24, della L.R. 33/93;
- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla realizzazione di un intervento edilizio in sanatoria al fabbricato urbano destinato a civile abitazione, a tal proposito, verificata la compatibilità dell'intervento con il tessuto urbanistico circostante, con il pregio ambientale dell'area interessata, nonché la rispondenza alla normativa urbanistica vigente del Comune in cui ricade l'intervento, così come prescritto dal citato punto di cui sopra, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia del Parco di Area Vulcanica di Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si rilascia,

PRESO ATTO

- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere preordinate ad una chiara lesione della normativa vigente;

Tanto premesso e considerato,

Accoglie la richiesta di Nulla Osta a Condizione:

- A Condizione del pagamento della sanzione (PREVISTA DALL'ART.167 DEL D.LGS N.42/2004 PER OPERE REALIZZATE IN ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO IN ASSENZA O DIFFORMITA' DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE) di € 900,00 (novecento/00 Euro) che dovrà essere effettuato entro gg. 30 (trenta giorni) dal ricevimento del presente N.O. mediante versamento o bonifico sul seguente codice IBAN n. IT 70 P 0630 75050 000056811965 del conto di tesoreria intestato all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano, Largo S. Domenico c/o chiostro S. Domenico Primo Piano sc. sx, in Sessa Aurunca 81037 (CE), con indicazione specifica della causale, avvertendo che copia di tale versamento dovrà essere trasmessa all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce del Garigliano entro 10 gg. dall'avvenuta oblazione.
- Che Venga rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 Dlgs 42/2004.



**parco regionale
roccamonfina
foce garigliano**



**Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it



IL RESPONSABILE DEL PROC/TO

ing. arch. **Ciro Battimo**