

Al Comune di

Sessa Aurunca

Via XXI Luglio

81037 Sessa Aurunca CE



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

PRATICA N.35/2021 - PROT. N.536 DEL 30/09/2021

Oggetto: NULLA OSTA - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

Intervento: "ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'" Progetto Richiesta P. di C., ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per la copertura di n.4 terrazzi con struttura in legno del fabbricato sito in loc. "Lo Capitolo, in Sessa Aurunca Via XXI Luglio, Condominio "Paradiso", distinto in Catasto Fabbricati al F.90 p.lla 27 sub.8, sito nel Comune di Sessa Aurunca (CE).

Richiedente: De Gennaro Laura

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al **PROT. N.536 DEL 30/09/2021**,

VISTO

- la Convenzione di cui al Decreto N. 61 del 30.12.2020 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il "Progetto "ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'" Progetto Richiesta P. di C., ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per la copertura di n.4 terrazzi con struttura in legno del fabbricato sito in loc. "Lo Capitolo, in Sessa Aurunca Via XXI Luglio, Condominio "Paradiso", distinto in Catasto Fabbricati al F.90 p.lla 27 sub.8, sito nel Comune di Sessa Aurunca - (CE)".

PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C" – "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia"**;

CONSIDERATO CHE

- il progetto in oggetto ricade in area vincolata ai sensi dell'art. 142, lett. f, Parte III, ft. I del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 e non è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;
- Non è stato rilasciato il Nulla Osta, ai sensi dell'art. 146, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Caserta e Benevento – sezione architettonica;
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";

PRESO ATTO

- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere preordinate ad una chiara lesione della normativa vigente;



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Ministero delle Attività Culturali
e del Turismo
Soprintendenza per i Beni
Architettonici, Paesaggistici,
Storici, Artistici ed
Etnoantropologici per le Province
di Caserta e Benevento

tel. +39 0823 921368

www.parcoaroccamonfina.it
www.soprintendenzacaserturno.it

Tanto premesso e considerato,

- "ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'" Progetto Richiesta P. di C., ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per la copertura di n.4 terrazzi con struttura in legno del fabbricato sito in loc. "Lo Capitolo, in Sessa Aurunca Via XXI Luglio, Condominio "Paradiso", distinto in Catasto Fabbricati al F.90 p.lla 27 sub.8, ubicato in Sessa Aurunca, pertanto, vista la natura dell'intervento, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto:



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE, al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

- **A Condizione del pagamento della sanzione (PREVISTA DALL'ART.167 DEL D.LGS N.42/2004 PER OPERE REALIZZATE IN ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO IN ASSENZA O DIFFORMITA' DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE) rispettivamente per il le Unità Immobiliari censite catastalmente al Foglio N.90 Particella 277 Sub. 28 di € 900,00 (novecento,00) che dovrà essere effettuato entro gg. 30 (trenta giorni) dal ricevimento del presente N.O. mediante versamento o bonifico sul seguente codice IBAN n. IT 70 P 0630 75050 000056811965 del conto di tesoreria intestato all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano, Largo S. Domenico c/o chiostro S. Domenico Primo Piano sc. sx, in Sessa Aurunca 81037 (CE), con indicazione specifica della causale, avvertendo che copia di tale versamento dovrà essere trasmessa all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce del Garigliano entro 10 gg. dall'avvenuta oblazione.**
- Si fa presente che è ammesso il **pagamento di una somma in misura ridotta pari alla terza parte del massimo della sanzione prevista** per la violazione commessa o se più favorevole al doppio del minimo della sanzione editale, oltre alle spese del procedimento, **entro il termine di 60gg.** dalla notifica degli estremi della violazione (art. 13 del Regolamento per la Tutela e la Salvaguardia del Territorio - Legge Regionale N. 33/1993 - G.R.N. 1406/2002 e D.G.R. N. 165/2005).
- Che Venga rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 Dlgs 42/2004.

Ente Parco Regionale
Area Vulcanica Roccamonfina
e Foce Garigliano
Via S. Domenico 10
81037 Sessa Aurunca (CE)
Tel. +39 0823 241522
www.parcoareavulcanica.it
info@parcoareavulcanica.it

Tanto si doveva.



IL RESPONSABILE DEL PROC/TO
Dott. Severio Maietta