

Al Comune di Roccamonfina  
Via Municipio - CAP. 81035 Roccamonfina (CE)

PRATICA N.07/2021 - PROT. N.262 DEL 17/03/2021

**Oggetto:** L.R. 33/93 - Nulla osta

**Intervento:** "Progetto CILA edilizia n. 5/21 prot. 1670 del 12/02/2021 - Opere di manutenzione ordinaria su un edificio adibito ad attività commerciale, sito in Piazza N. Amore, sito nel Comune di Roccamonfina (CE)".

**Richiedente:** Sig. De Filippo Vittorio.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al Prot. N.262 DEL 17/03/2021,



parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano

## VISTO

- la Convenzione di cui al Decreto N. 61 del 30.12.2020 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il "Progetto CILA edilizia n. 5/21 prot. 1670 del 12/02/2021 - Opere di manutenzione ordinaria su un edificio adibito ad attività commerciale, sito in Piazza N. Amore, sito nel Comune di Roccamonfina (CE)".



Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Consorzio di S. Domenico  
Largo S. Domenico 101  
81037 Sesto Aiano (CE)

tel. +39 0823 837101

www.parco.roccamonfina.it  
info@parco.roccamonfina.it

## PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in Zona "C" - "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia";

## CONSIDERATO Che

- il progetto non è dotato di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. 42° del 2004;
- il progetto non è dotato di Nulla Osta del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Caserta e Benevento - sezione architettonica
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonchè nel rispetto della L.R. 33/93;

## Tanto premesso e considerato,

In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla realizzazione di opere di manutenzione ordinaria che riguarderà la rimozione/demolizione muro in struttura mista (c.c. e tufo) composto da parte in c.c. e seduta in muratura con sovrastante lastra in marmo, l'installazione di ringhiera in ferro lavorato con altezza pari a ml. 1.30 sul lato prospiciente la Piazza Nicola Amore e sul lato scala (est) dove è previsto anche un cancello d'ingresso sempre in ferro lavorato, sul lato ovest una ringhiera di altezza pari a ml. 0.40, una impermeabilizzazione con nuova pavimentazione del terrazzo, su un edificio adibito ad attività commerciale, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si esprime,

### Parere favorevole al Rilascio del Nulla Osta a Condizione:

- Che Venga rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 Dlgs 42/2004.



RESPONSABILE DEL PROCITO

Dot. Saverio Majetta