

Al Comune di

**Marzano Appio**  
Via Roma, 102,  
81035 Marzano Appio CE



**parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano**

PROT.n° 391 - 24 GIU 2019

PRATICA N.32/2019 - PROT. N.371 DEL 13/06/2019

**Oggetto:** L.R. 33/93 - Nulla osta

**Intervento:** "Sanatoria e accertamento di compatibilità paesaggistica degli interventi di lieve entità posti in essere al fabbricato sito nel Comune di Marzano Appio, (CE)".

**Richiedente:** sig. De Burro Antonella.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al Prot. n° 371 del 13/06/2019;

- VISTO il "Progetto per l'accertamento di compatibilità paesaggistica degli interventi di lieve entità posti in essere al fabbricato sito nel Comune di Marzano Appio, (CE)".
- VISTA la L.R. 33/93;
- VISTA la L.R. 24/95;
- VISTE le Norme Generali di Salvaguardia del "Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina Foce del Garigliano";

#### CONSIDERATO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area di Riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale";

#### VISTO CHE

- l'intervento è dotato di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. 42° del 2004, AUTORIZZAZIONE prot. 3506 del 11.06.2019, rilasciata dall' U.T.C. del Comune di Marzano Appio;
- l'intervento è dotato di Nulla Osta con prescrizioni, rilasciato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Caserta e Benevento - sezione architettonica - prot.3495 del 10/12/2018 così come riportato nella proposta di Autorizzazione Paesaggistica di cui al punto precedente;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'"Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano", l'intervento è stato realizzato senza il preventivo n.o dell'Ente in violazione delle norme di cui all'art.13, 1° comma della legge 6/12/91 n.394;
- il Regolamento dell'Ente Parco, nonché gli artt. 22 e 24, della L.R. 33/93;
- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla sanatoria di un intervento edilizio su un fabbricato urbano per civile abitazione, a tal proposito, verificata la compatibilità dell'intervento con il tessuto urbanistico circostante, con il pregio ambientale dell'area interessata, nonché la rispondenza alla normativa urbanistica vigente del Comune in cui ricade l'intervento, così come prescritto dal citato punto di cui sopra, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia del Parco di Area Vulcanica di Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si rilascia,



**Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

[www.parcodroccamonfina.it](http://www.parcodroccamonfina.it)  
[info@parcodroccamonfina.it](mailto:info@parcodroccamonfina.it)

**PRESO ATTO**

- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere preordinate ad una chiara lesione della normativa vigente;

Tanto premesso e considerato,

**Accoglie la richiesta di Nulla Osta a Condizione:**

- A Condizione del pagamento della sanzione (PREVISTA DALL'ART.167 DEL D.LGS N.42/2004 PER OPERE REALIZZATE IN ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO IN ASSENZA O DIFFORMITA' DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE) di € 900,00 (novecento/00 Euro) che dovrà essere effettuato entro gg. 30 (trenta giorni) dal ricevimento del presente N.O. mediante versamento o bonifico sul seguente codice IBAN n. IT 70 P 0630 75050 000056811965 del conto di tesoreria intestato all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce DEL GARIGLIANO, Largo S. Domenico c/o chiostro S. Domenico Primo Piano sc. sx, in Sessa Aurunca 81037 (CE), con indicazione specifica della causale, avvertendo che copia di tale versamento dovrà essere trasmessa all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce del Garigliano entro 10 gg. dall'avvenuta oblazione.



**parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano**



**Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

[www.parcodiroccamonfina.it](http://www.parcodiroccamonfina.it)  
[info@parcodiroccamonfina.it](mailto:info@parcodiroccamonfina.it)



**IL RESPONSABILE DEL PROC/TO**

ing. arch. **Ciro Battimo**