

Al Comune di **Roccamonfina**
Via Municipio - CAP. 81035 Roccamonfina (CE)



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Comune di S. Donato
L. 3. Dicembre 1971
80037 Sesto Aurunco

tel +39 0823 227565

www.parco@roccamonfina.it
info@parco@roccamonfina.it

PRATICA N.33/2021 - PROT. N.527 DEL 27/09/2021

Oggetto: NULLA OSTA - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

Intervento: Progetto CILA Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per Manutenzione Straordinaria "Leggera" al Fabbricato per civile abitazione ai sensi dell'art.6/bis D.P.R. 380/01 T.U.E. e ss.mm.ii. ubicato nella - Fraz. Giglioli n.44 N.C.E.U. F.13 All.to B P.la 411 sub 1, 2 (ex 795 sub 1, 2) sito nel Comune di Roccamonfina (CE)".

Richiedente: Sig. Damiani Carlo.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al **PROT. N.527 DEL 27/09/2021,**

VISTO

- la Convenzione di cui al Decreto N. 61 del 30.12.2020 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- la Pratica per il Progetto CILA Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per Manutenzione Straordinaria "Leggera" al Fabbricato per civile abitazione ai sensi dell'art.6/bis D.P.R. 380/01 T.U.E. e ss.mm.ii. ubicato nella - Fraz. Giglioli n.44 N.C.E.U. F.13 All.to B P.la 411 sub 1, 2 (ex 795 sub 1, 2) sito nel Comune di Roccamonfina (CE)".

PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C" - "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia"**;

CONSIDERATO Che

- il progetto in oggetto ricade in area vincolata ai sensi dell'art. 142, lett. f, Parte III, It. I del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004 per cui è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica N.8 del 19.10.2021, ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;
- E' stato rilasciato il Nulla Osta Prot. N.18155-P del 13.10.2021, ai sensi dell'art. 146, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Caserta e Benevento - sezione architettonica;
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";

- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonché nel rispetto della L.R. 33/93;

Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato ad un intervento di manutenzione ordinaria ad un fabbricato per civile abitazione sito in Roccamonfina, per cui vista l'entità dell'intervento, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto.



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Consiglio di I. Comune
Largo S. Donato 12/17
83027 Foce Garigliano
Tel. +39 0823 921499

www.parcoaroccamonfina.it
info@parcoaroccamonfina.it

- A CONDIZIONE che Vengano rispettate le stesse prescrizioni già dettate dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Caserta e Benevento – sezione architettonica;

Tanto si doveva.



IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Dott. Saverio Maietta