

Al Comune di MARZANO APPIO
Via Roma, 102, Marzano Appio 81035 - CE

PRATICA N.40/2021 - PROT. N.637 DEL 10/11/2021



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

Oggetto: ISTRUTTORIA per richiesta Nulla osta - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

Intervento: Pratica "INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO AL FABBICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN TUOROFUNARO VIA MONTELLO - Foglio 25, particella 164, sito nel Comune di Marzano Appio - (CE)".

Richiedente: Sig. Cipolla Giuseppe.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al PROT. N.637 DEL 10/11/2021,

VISTO

- la Convenzione di cui al Decreto N. 61 del 30.12.2020 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- la Pratica per "INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO AL FABBICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN TUOROFUNARO VIA MONTELLO - Foglio 25, particella 164, sito nel Comune di Marzano Appio - (CE)".

PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in Zona "C" - "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia";

CONSIDERATO Che

- il progetto in oggetto ricade in area vincolata ai sensi dell'art. 142, lett. f, Parte III, It. I del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004, è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004, con Prot. 5068 del 28.10.2021;
- E' stato rilasciato il Nulla Osta, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i beni architettonici paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per le provincie di Caserta e Benevento - sezione architettonica con Prot. N. 19149-P del 27.10.2021 conseguito ai sensi dell'art. 146, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dall'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonché nel rispetto della L.R. 33/93;

Tanto premesso e considerato,



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 932566

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria per il rifacimento del manto di copertura, esaminato il progetto, si può ritenere che risulta conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si esprime:

SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

Parere favorevole al Rilascio del Nulla Osta

- che venga ripristinato il manto di copertura originario con materiali recuperabili dallo smontaggio della stessa e integrati con nuovi materiali della stessa natura, forma e colore.

Tanto si doveva.



IL RESPONSABILE DEL PROC/TO

Dott. Saverio Maletta



**parco regionale
roccamonfina
foce garigliano**



**Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico int.
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937585

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it