

Al Comune di
Sessa Aurunca
Via XXI luglio snc
81037 Sessa Aurunca CE



**parco regionale
roccamonfina
foce garigliano**

e, p.c. al Sig.
Volpe Donatella
Loc. S. Tommaso S.P. per Mignano
Comune di Sessa Aurunca
81037 (CE)

PROT.n° 305 - 25 MAG 2018

Oggetto: L.R. 33/93. - Nulla osta

Intervento: " **Progetto per "Interventi di ristrutturazione e consolidamento statico di un fabbricato per civile abitazione, con annesso ampliamento da eseguirsi in Via Provinciale Sessa Mignano, loc. San Tommaso censito in catasto al Foglio 74 particella 5097- Comune di Sessa Aurunca (CE).**

Richiedente: Sig. Volpe Donatella..

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al n° 240 del 02/05/2018,

- VISTO il " Progetto per Interventi di ristrutturazione e consolidamento statico di un fabbricato per civile abitazione - Comune di Sessa Aurunca".
- VISTA la L.R. 33/93;
- VISTA la L.R. 24/95;
- VISTE le Norme Generali di Salvaguardia del "Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina Foce del Garigliano";

CONSIDERATO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in Zona "C" - "**Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale**";
- VISTA la Convenzione del 18.03.2013 tra l'Ente Parco ed il dott. arch. Mario Di Mauro;
- VISTA la Relazione Tecnica di Istruttoria a firma del sopraccitato professionista;
- VISTO che l'intervento non è dotato di autorizzazione paesaggistica poiché le opere proposte rientrano nei casi di esclusione previsti dall'art. 2 del dpr 31/2017 di cui all'allegato A;
- VISTO che l'intervento non è dotato di autorizzazione della S.B.A.P.S.A.E. di Caserta per i motivi di cui al punto precedente;

Tanto premesso e considerato,

Accoglie la richiesta di Nulla Osta a Condizione

* Che vengano rispettati i caratteri salienti delle tipologie edilizie e costruttive del contesto di riferimento dell'area di intervento.



**Parco Regionale
Roccamonfina
Foce del Garigliano**

Via Castelluccio 35
81037 Sessa Aurunca
Caserta

tel +39 0823 935018
fax +39 0823 682547

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

* Che vengano rispettati i seguenti punti di cui all' **ALLEGATO "3" "B"**:
art. 2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia:

In tutte le zone del patrimonio edilizio esistente sono consentiti:

- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, cui all'art. 31, lett. a), b) e c) della legge 457/1978, della legge 730/1985 e della legge regionale 41/1984 nonché di ristrutturazione edilizia; l'intervento di ristrutturazione edilizia, deve puntare alla riqualificazione dell'edilizia recente senza comportare alcun incremento delle volumetrie esistenti;
- l'adeguamento igienico-sanitario ed alle norme di sicurezza nonché per il superamento delle barriere architettoniche secondo gli standards previsti dalla normativa di settore per gli edifici pubblici e con destinazione turistico-ricettiva, compresi i campeggi e immobili ad uso agroturistico esistenti ed attivi e strutture in legno.

I suddetti interventi devono essere compatibili con le esigenze della tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno.

2.1.0 Per gli immobili di cui agli artt. 139 e 140 del D. L.vo 490/99 e, più in generale, anche in zona "C", per i centri storici e per i nuclei e immobili rurali di valore storico ed ambientale valgono le seguenti prescrizioni:

2.1.1 tutte le finiture esterne degli edifici devono sia prevedere l'utilizzo di materiali tradizionali, rivalutando le tecniche artigianali campane, che essere compatibili con il decoro ambientale. Sono vietate le tinteggiature murarie delle superfici esterne in resine sintetiche non traspiranti, i rivestimenti in materiali polivinilici o asfaltici nonché le persiane avvolgibili;

2.1.2 i canali pluviali a vista dagli spazi pubblici, le gronde di raccolta e dispiuvio e ogni altra tubazione o condotta a vista devono essere realizzate o sostituite con elementi in lamiera zincata o in rame con esclusione di materiale plastico o PVC di qualsiasi tipo;

2.1.3 le canalizzazioni di impianti tecnici devono essere collocate sotto traccia;

2.1.4 le ringhiere, i corrimani, le grate ed i cancelli di ogni tipo, visibili all'esterno, devono essere realizzati in ferro battuto o lavorato.

2.1.5 i manti di copertura dei tetti a falde devono essere in coppi, mentre le coperture piane devono escludere l'impiego di manti bituminosi e di tutti quei materiali che alterino la fisionomia e la cromia del contesto in cui sono inserite;

2.1.6 le opere lapidee non vanno tinteggiate e devono essere ripulite senza l'impiego di sostanze abrasive;

2.1.7 gli impianti di antenne televisive posizionate sulle abitazioni devono essere del tipo centralizzato ed unici per ogni singolo fabbricato;

E' vietato l'uso di alluminio anodizzato;

2.2.0 Gli interventi per la recinzione dei fondi agricoli, delle aree libere e delle aree edificate devono essere realizzate secondo le sottoelencate modalità:

- per le aree agricole, i boschi, gli incolti, le aree di macchia, possono realizzarsi recinzioni con filo metallico e pali in legno, ovvero con siepi di arbusti di essenze tipiche del luogo, sempre che non ostacolino le libere visuali;
- al di fuori della zona "A" (ove sono vietate), per le aree a destinazione residenziale e diverse da quelle sopra elencate, ricadenti in tutte le zone delle presenti Norme, possono realizzarsi recinzioni in muratura a vista, anche con inserimento di cancellate metalliche, queste ultime della massima trasparenza, fatto salvo quanto previsto al punto <<3.2.7>>.



**parco regionale
roccamonfina
foce garigliano**



**Parco Regionale
Roccamonfina
Foce del Garigliano**

Via Castelluccio 76
81037 Sessa Aurunca
Caserta

tel: +39 0823 93578
fax: +39 0823 682947

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

In ogni caso, l'altezza delle recinzioni di qualsiasi tipo, non può superare i due metri.

2.2.1 Per la finitura delle pavimentazioni delle aree scoperte, anche di pertinenza di edifici o comunque di spazi non edificati, ad esclusione delle strade pubbliche già asfaltate e di quelle da realizzare compatibilmente con le norme delle singole zone, si devono utilizzare materiali che consentano l'assorbimento delle acque meteoriche. I calpestii pubblici e privati con pavimentazione o basolati tradizionali non devono essere ricoperti né sostituiti con altri materiali. Al termine dell'installazione di servizi a rete interrati, devono essere ripristinati i manti di calpestio nel rispetto della presente normativa, usando materiali lapidei posti in opera a regola d'arte secondo le tipologie tradizionali della zona.

2.2.2 I muri di contenimento del terreno vanno realizzati con materiale lapideo locale a faccia vista senza stilatura di giunti o, in casi eccezionali

- quando sia indispensabile ricorrere a strutture armate, queste vanno rivestite di materiale lapideo di tipo tradizionale locale.

art. 3.2.7 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia. E' consentito l'adeguamento igienico funzionale delle case rurali esistenti fino al raggiungimento degli indici fondiari stabiliti al punto 1.8 del Titolo II (Direttive e parametri di pianificazione) dell'allegato alla L.R. 14/82.



parco regionale
roccamonfina
focè garigliano



Parco Regionale
Roccamonfina
Focè del Garigliano

Via Castelluccio 15
81037 Sessa Aurunca
Caserta

tel +39 0823 935518
fax +39 0823 682947

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it



IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

ing. arch. **Ciro Battimo**