

Al Comune di

Sessa Aurunca

Via XXI Luglio

81037 Sessa Aurunca CE



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

PRATICA N.3/2022 - PROT. N.96 DEL 09/02/2022

Oggetto: Nulla osta - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Ente Parco Regionale
Area Vulcanica
Roccamonfina
Foce Garigliano

tel. 081/22431152

www.parcoparadisi.comune.it
www.parcoparadisi.comune.it

Intervento: Pratica "OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO TERRA DEL FABBRICATO UBICATO IN CORSO LUCILIO", nel Comune di Sessa Aurunca.

Richiedente: Ditta Sasso s.r.l. Leg. Rapp. Sasso Salvatore.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al **PROT. N.96 DEL 09/02/2022**,

VISTO

- la Convenzione di cui al Decreto N. 4 del 07.01.2022 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopraccitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano;
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il PROGETTO "OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO TERRA DEL FABBRICATO UBICATO IN CORSO LUCILIO", Comune di Sessa Aurunca;

PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area di Riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale";

CONSIDERATO Che

- il progetto in oggetto ricade in area vincolata ai sensi dell'art. 142, lett. f, Parte III, It. I del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004, in quanto tale soggetto al rilascio di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;
- la dichiarazione a firma del Tecnico Progettista assevera che il progetto di cui all'oggetto è esente dal rilascio della suddetta Autorizzazione poiché gli interventi a farsi rientrano tra quelli elencati nel D.P.R. 13 febbraio 2017, n.31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano;
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano;
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonché nel rispetto della L.R. 33/93;

Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che il progetto è diretto alla realizzazione di un intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzato al miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie del piano primo di un edificio ubicato in Corso Lucilio in Sessa Aurunca, esaminata la natura dell'intervento, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si esprime:



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA

PARERE FAVOREVOLE al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



REGIONE CAMPANIA

Tanto si doveva.



IL RESPONSABILE DEL PROCTO
Dott. Saferio Maietta

Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Comprocc. s. Giovanni
Largo S. Donato s. n. c.
81027 Sessa Aurunca

081-22 2024-237555

www.parco.roccamonfina.it
it@parco.roccamonfina.it