

Al Comune di **Roccamonfina**
Via Municipio - CAP. 81035 Roccamonfina (CE)



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

PRATICA N.23/2021 - PROT. N.377 DEL 26/05/2021

Oggetto: L.R. 33/93 - **Nulla osta**

Intervento: "Progetto - Pratica Edilizia n° 5/21 - PERMESSO DI COSTRUIRE per la realizzazione di un piano mansarda al fabbricato urbano in corso costruzione sito in Via Roma censito catastalmente al Foglio13 P.lle 546 e 864, sito nel Comune di Roccamonfina (CE)".

Richiedente: Sig. Martellucci Michela.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al - **PROT. N.377 DEL 26/05/2021,**



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Comune di Roccamonfina
Via Roma 100
81035 Roccamonfina (CE)
Tel. +39 0823 317111
www.parcoroccamonfina.it
info@parcoroccamonfina.it

VISTO

- la Convenzione di cui al Decreto N. 61 del 30.12.2020 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'"Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il "Progetto Pratica Edilizia n° 5/21 - PERMESSO DI COSTRUIRE per la realizzazione di un piano mansarda al fabbricato urbano in corso costruzione sito in Via Roma censito catastalmente al Foglio13 P.lle 546 e 864, sito nel Comune di Roccamonfina (CE)".

PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia";

CONSIDERATO Che

- il progetto è corredato di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. 42" del 2004 - Verbale N. 66 del 04/05/2021;
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'"Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonché nel rispetto della L.R. 33/93;

Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla realizzazione di un ampliamento di una civile abitazione, pertanto vista la natura dell'opera, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si esprime;

Parere favorevole al Rilascio del Nulla Osta



RESPONSABILE DEL PROC/TO
Dott. Saverio Maietta