

Al Comune di

**Sessa Aurunca**

Via XXI Luglio

81037 Sessa Aurunca CE



**parco regionale**  
roccamonfina  
foce garigliano

**PRATICA N.18/2021 - PROT. N.322 DEL 19/04/2021**

**Oggetto:** L.R. 33/93 - ISTRUTTORIA per richiesta Nulla osta

**Intervento:** Progetto per "SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'" per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, opere di risanamento conservativo con ripristino e lieve ampliamento delle bucaure di facciata (pre-esistenti) e relative opere accessorie della proprietà in via San Benedetto - foglio 500 - p.lla 5022 - sub. 12, nel Comune di Sessa Aurunca - (CE)".

**Richiedente:** De Angelis Ignazio.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al - **PRATICA N.18/2021 - PROT. N.322 DEL 19/04/2021**



**Parco Regionale**  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Comune di Roccamonfina  
Via XXV Aprile, 1  
81037 Sessa Aurunca

tel. +39 0823 537000

www.parcoparadisi.comune.roccamonfina.it

#### VISTO

- la Convenzione di cui al Decreto N. 61 del 30.12.2020 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il per "SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'" per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, opere di risanamento conservativo con ripristino e lieve ampliamento delle bucaure di facciata (pre-esistenti) e relative opere accessorie della proprietà in via San Benedetto - foglio 500 - p.lla 5022 - sub. 12, nel Comune di Sessa Aurunca - (CE)".

#### PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - *"Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia"*;

#### CONSIDERATO CHE

- Il progetto è corredato dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. 42 del 2004, Prot. N.3 del 02.03.2021;
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonché nel rispetto della L.R. 33/93;

#### Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, opere di risanamento conservativo con ripristino e lieve ampliamento delle bucaure di facciata (pre-esistenti) con relative opere accessorie ad un fabbricato adibito a civile abitazione ubicata in Sessa Aurunca, pertanto, vista la natura dell'intervento, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto:

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** al rilascio del "Nulla Osta"



**IL RESPONSABILE DEL PROC/TO**

Dott. Saverio Maletta