

Al Comune di

Sessa Aurunca
Via XXI Luglio
81037 Sessa Aurunca CE



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

PRATICA N.11/2020 - PROT. N.217 DEL 11/05/2020

Oggetto: L.R. 33/93 - Nulla osta

Intervento: "Progetto S.C.I.A. N. 71/19 - "Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 per i lavori di manutenzione straordinaria ad una unità immobiliare per civile abitazione sita in Sessa Aurunca al Vico Gelso", sito nel Comune di Sessa Aurunca (CE)".

Richiedente: Conte Fabio.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al Prot. n° 217 del 11/05/2020,



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

VISTO

- la Convenzione del 18.03.2013 tra l'Ente Parco ed il dott. arch. Mario Di Mauro;
- la Relazione Tecnica di Istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il "Progetto S.C.I.A. N. 71/19 - "Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 per i lavori di manutenzione straordinaria ad una unità immobiliare per civile abitazione sita in Sessa Aurunca al Vico Gelso", sito nel Comune di Sessa Aurunca (CE)".

PRESO ATTO

- che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area di Riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale";
- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere preordinate ad una chiara lesione della normativa vigente;

CONSIDERATO CHE

- L' intervento è esente dalla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. 13 Febbraio 2017, art.2, comma 1 - Allegato "A", punto "A1" e "A2".
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonchè nel rispetto della L.R. 33/93;

Tanto premesso e considerato,

- è stato ottemperato il pagamento della Sanzione N. 8 del 07/02/2020 (PREVISTA DALL'ART.167 DEL D.LGS N.42/2004 PER OPERE REALIZZATE IN ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO IN ASSENZA O DIFFORMITA' DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE);
- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato all'accertamento di conformità per interventi di manutenzione straordinaria ad un immobile adibito a civile abitazione in Sessa Aurunca, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si esprime:

Si rilascia Nulla Osta

IL RESPONSABILE DEL PROC/TO

Dott. Saverio Maietta

