

Al Comune di

**Sessa Aurunca**

Via XXI Luglio

81037 Sessa Aurunca CE



**parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano**

PRATICA N.40/2020 - PROT. N.613 DEL 04/12/2020

**Oggetto:** L.R. 33/93 - NULLA OSTA

**Intervento:** Progetto di Ristrutturazione Edilizia dell'immobile sito in Sessa Aurunca, via Sessa-Mignano/S.Carlo snc, distinto in Catasto al F°6 p.la 410 sub 2 e sub 3 - (Fusione e diversa distribuzione degli spazi interna con apertura di n°2 vani porta esterni), sito nel Comune di Sessa Aurunca - (CE)".

**Richiedente:** Ascioia Claudio.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al Prot. n.633 del 18/12/2020,



**Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937500

www.parcodiroccamonfina.it  
info@parcodiroccamonfina.it

#### VISTO

- la Convenzione di cui al Decreto N. 34 del 27.05.2013 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il Progetto di Ristrutturazione Edilizia dell'immobile sito in Sessa Aurunca, via Sessa-Mignano/S.Carlo snc, distinto in Catasto al F°6 p.la 410 sub 2 e sub 3 - (Fusione e diversa distribuzione degli spazi interna con apertura di n°2 vani porta esterni), sito Comune di Sessa Aurunca (CE)".

#### PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia";

#### CONSIDERATO CHE

- L' intervento è esente dalla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. 13 Febbraio 2017, art.2, comma 1 - Allegato "A", punto "A2".
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonché nel rispetto della L.R. 33/93;

#### Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla realizzazione di una Ristrutturazione Edilizia di un immobile ubicato in Sessa Aurunca, via Sessa-Mignano/S.Carlo snc, distinto in Catasto al F°6 p.la 410 sub 2 e sub 3 - (Fusione e diversa distribuzione degli spazi interna con apertura di n°2 vani porta esterni), sito nel Comune di Sessa Aurunca, pertanto, vista la natura dell'intervento, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si esprime:

Si rilascia Nulla Osta



RESPONSABILE DEL PROC/TO

Dot. Saverio Maietta