

Al Comune di

Sessa Aurunca

Via Giacomo Matteotti 2,
81044 Galluccio CE

e, p.c. al Sig.ri

Sig.ri Colantuona Angelina -

Cupolino Marco

Via Sessa-Cassino

Comune di Sessa Aurunca
81037 (CE)



**parco regionale
roccamonfina
foce garigliano**

PROT.n° 346 - 22 GIU 2018

Oggetto: L.R. 33/93. - **Nulla osta**

Intervento: "Progetto per intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso di un locale da commerciale a studio professionale privato sito in Sessa Aurunca - Comune di Sessa Aurunca (CE)".

Richiedente: Sig.ri Colantuona Angelina - Cupolino Marco.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al n° 193 del 18/04/2018 e n° 365 del 19/06/2018,

- VISTO il "Progetto per intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso di un locale da commerciale a studio professionale privato sito in Sessa Aurunca - Comune di Sessa Aurunca (CE)".
- VISTA la L.R. 33/93;
- VISTA la L.R. 24/95;
- VISTE le Norme Generali di Salvaguardia del "Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina Foce del Garigliano";

CONSIDERATO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale";
- VISTA la Convenzione del 18.03.2013 tra l'Ente Parco ed il dott. arch. Mario Di Mauro;
- VISTA la Relazione Tecnica di istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- VISTO che l'intervento non è dotato di autorizzazione paesaggistica poiché le opere proposte rientrano nei casi di esclusione previsti dall'art. 2 del dpr 31/2017 di cui all'allegato A, in quanto trattasi di cambio di destinazione d'uso come indicato nella dichiarazione a firma del tecnico incaricato;
- VISTO che l'intervento non è dotato di autorizzazione della S.B.A.P.S.A.E. di Caserta per i motivi di cui al punto precedente;

Tanto premesso e considerato,

Accoglie la richiesta di Nulla Osta a Condizione

- * CHE per le opere di rivestimento della cortina edilizia vengano utilizzate esclusivamente materiali tipici dell'area di intervento;



**Parco Regionale
Roccamonfina
Foce del Garigliano**

Via Castelluccio 15
81037 Sessa Aurunca
Caserta

tel. +39 0823 925518
fax +39 0823 682947

www.parcoroccamonfina.it
info@parcoroccamonfina.it

* CHE gli infissi vengano realizzati in legno o in alluminio con finitura finto legno;



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano



IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

ing. arch. Ciro Battimo



**Parco Regionale
Roccamonfina
Foce del Garigliano**

Via Castelluccio 15
81037 Sees Aurunca
Caserta

tel: +39 0823 935518
fax: +39 0823 682947

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it