

Al Comune di

**Sessa Aurunca**

Via XXI Luglio

81037 Sessa Aurunca CE



parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano

**PRATICA N.11/2022 - PROT. N.234 DEL 01/04/2022**

**Oggetto:** NULLA OSTA - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

**Intervento:** Pratica "Interventi di Ampliamento di un fabbricato ai sensi della L.R. N.19/2009" (Piano Casa), nel Comune di Sessa Aurunca.

**Richiedente:** Ditta QUINTIGLIANO CHRISTIAN.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al **PROT. N.234 DEL 01/04/2022**, SI OSSERVA QUANTO SEGUE:

#### VISTO

- la Convenzione di cui al Decreto N. 4 del 07.01.2022 tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il Progetto di cui all'oggetto.

#### PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area di Riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale";

#### CONSIDERATO Che

- il progetto in oggetto ricade in area vincolata ai sensi dell'art. 142, lett. f, Parte III, lt. I del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004, in quanto tale soggetto al rilascio di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;
- la dichiarazione a firma del Tecnico Progettista assevera che il progetto di cui all'oggetto è esente dal rilascio della suddetta Autorizzazione poiché gli interventi a farsi rientrano tra quelli elencati nel D.P.R. 13 febbraio 2017, n.31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonchè nel rispetto della L.R. 33/93;

#### Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che il progetto è finalizzato ad un intervento di Ampliamento di



Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it  
info@parcodiroccamonfina.it

un fabbricato ai sensi della L.R. N.19/2009 "(Piano Casa)", in Sessa Aurunca, esaminata la natura dell'intervento, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto si esprime:

### SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA

**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE** al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

**A CONDIZIONE** che

- Venga rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 D.lgs 42/2004;

Tanto si doveva.



IL RESPONSABILE DEL PROC/TO

Dott. Saverio Maietta



parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano



Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it  
info@parcodiroccamonfina.it